

Exposé

Wohnung in Pinneberg

Oberst-von-Stauffenberg-Straße



Objekt-Nr. OM-422819

Wohnung

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:
Gesa Petersen

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	72,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	328 €	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung mit 3 Zimmern mit Balkon, Bad und neuer Einbauküche befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das 1961 in massiver Bauweise errichtet wurde. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Dachboden.

Die Wohnung wird durch Fernwärme beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt durch einen Elektrospeicher.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine sehr gute Zimmeraufteilung und einen nach Süden ausgerichteten Balkon.

Die Fenster wurden neu eingebaut, Heizkörper und Thermostaten wurden überholt, die Einbauküche ist neu, der Laminatboden wurde neu verlegt.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger und zentraler Lage in Pinneberg Quelltal. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung nach Hamburg und ins Umland sind durch S-Bahn, Buslinien und die Autobahn A23 hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht hinten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



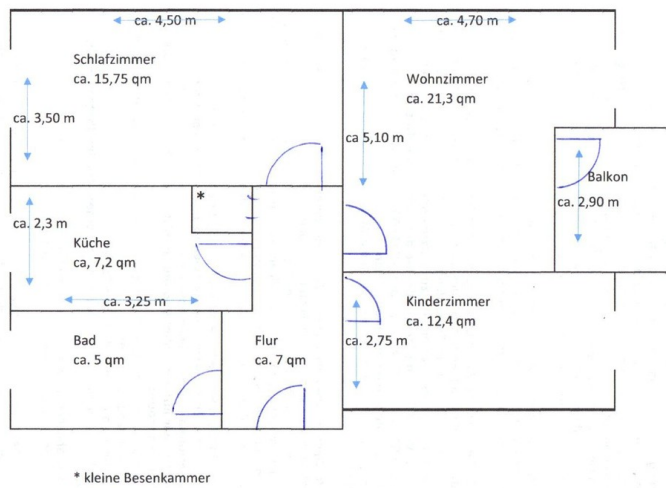
Bad

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Maße