

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Berlin

### Wohnen ausschließlich für Studenten und Auszubildende!



Objekt-Nr. OM-422817

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fördererkreis Junge Politik e.V.

Suarezstr. 15-17  
14057 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1963	Etage	4. OG
Wohnfläche	13,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	750 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.02.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*Wohnberechtigt sind ausschließlich Studenten und Auszubildende.\*\*

Wir sind ein Studentenwohnheim mit möblierten Einzelzimmern, Gemeinschaftsbädern u. - Küchen, sowie einzelnen Apartments mit eigenem Duschbad und Kitchenette.

Die Mietpreise sind jeweils inkl. aller Betriebs- u. Heizkosten:

Einzelzimmer: 375 EUR /mtl.

Großes Zimmer mit Kitchenette und Gemeinschaftsbad: 599 EUR/mtl.

Apartments inkl. Kitchenette u. eigenem Badezimmer: ab 650 EUR/mtl.

Es wird eine Kaution von 2 Monatsmieten - 700-1500 EUR vor Mietbeginn fällig.

Mietbeginn wäre ab sofort oder später.

\*\*Bewerbungen bitte mit ausgefülltem Bewerbungsbogen sowie eine Kopie Ihres Ausweisdokumentes und einen Immatrikulationsnachweis bzw. Ausbildungsnachweis.\*\*

\*Wir bitten um Ihr Verständnis, dass unvollständige Anfragen nicht berücksichtigt werden können.\*

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

\*Weitere alternative Einheiten verfügbar.

## Ausstattung

Die Zimmer sind vollmöbliert mit einem Handwaschbecken und einem Balkon, den man sich mit einem Nachbarn teilt ausgestattet.

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

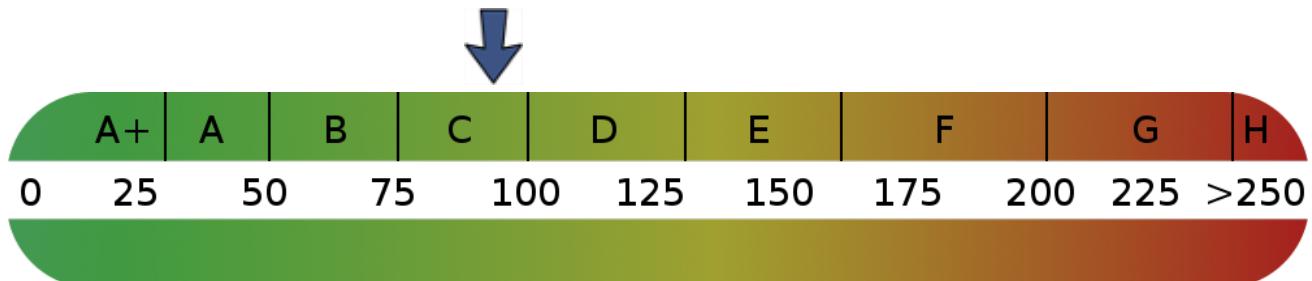
## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Charlottenburg unweit des Lietzensees. Nahe gelegen gibt es die Buslinien 309, M49 und X34 und den S-Bahnhof Charlottenburg sowie den U-Bahnhof Sophie-Charlotte-Platz, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, zwei Bäckereien und zwei Einkaufszentren vor. Auch verschiedene Fitnessstudios, Bars, Buchhandlungen, Modegeschäfte und Grün- und Parkanlagen erreichen Sie.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

