

Exposé

Penthouse in Frankfurt am Main

Skyline-Logenplatz & Lichtflut über dem Ostend: Design-Penthouse mit 3m Deckenhöhe



Objekt-Nr. OM-422815

Penthouse

Verkauf: **1.470.000 €**

60314 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	143,27 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	50.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	603 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem privaten Refugium über den Dächern von Frankfurt. Dieses exklusive Penthouse in der 7. Etage eines prestigeträchtigen Ensembles im Ostend definiert urbanen Luxus neu. Auf ca. 143 m² erwartet Sie eine perfekte Symbiose aus moderner Industrieästhetik und höchstem Wohnkomfort. Dank der beeindruckenden Deckenhöhe von 3,00 Metern und der dreifach verglasten Massivholzfenster genießen Sie eine außergewöhnliche Lichtfülle bei absoluter Stille – die Wohnung ist hervorragend schallgeprüft und isoliert.

Großzügigkeit und Design auf höchstem Niveau

Das Herzstück bildet der ca. 50 m² große Wohn- und Essbereich, der sich zur westlich ausgerichteten Loggia mit unverbaubarem Skyline-Blick und 3x3m elektrischer Markise öffnet. Die minimalistische Ästhetik wird durch wandbündige Innentüren und integrierte, flächenbündige Sockelleisten (Shadow Gap) perfektioniert. Die gesamte Wohnung ist mit edlem Haro-Echtholzparkett ausgelegt, kombiniert mit einer Fußbodenheizung (individuell steuerbar für jeden einzelnen Raum). Die Küche ist nicht im Preis enthalten, was Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit bietet.

Perfekt durchdachte Raumaufteilung & Master-Suite

Die Wohnung verfügt über drei große Schlafzimmer. Der private Master-Bereich besticht durch ein direkt integriertes En-suite Badezimmer. Ein besonderes Privileg: Alle drei Schlafzimmer führen auf die zweite, ca. 22 m² große Südost-Terrasse zum ruhigen Innenhof. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Waschmaschine, Trockner und Haushaltsutensilien.

Technik, Nachhaltigkeit & Finanzierung

Mit der Energieklasse A (KfW-55) profitieren Sie von niedrigen Kosten und erleichtertem Zugang zu zinsgünstigen KfW-Darlehen. Die Immobilie verfügt über eine digitale Video-Gegensprechanlage und ist via Glasfaser-Internet (3 Provider verfügbar) perfekt angebunden. Die Eigentümerversammlung hat die Installation von Balkon-Solaranlagen bereits offiziell genehmigt.

PROPERTY DESCRIPTION

Discover a private sanctuary above the city. This exclusive 7th-floor penthouse in Frankfurt's vibrant Ostend redefines urban luxury across approx. 143 m². Highlighted by 3.00-meter ceiling heights and triple-glazed windows, the apartment is exceptionally quiet and soundproofed.

Spacious Living & Bespoke Design

The centerpiece is the impressive 50 m² living area, opening onto a skyline loggia with a 3x3m electrical awning. The design features flush-to-wall interior doors and integrated flush baseboards. The entire residence is fitted with Haro real wood parquet and underfloor heating with individual controls for every single room. The kitchen is not included, allowing for a personalized design.

Exceptional Layout & Luxury Finishes

The penthouse includes three spacious bedrooms. The primary suite features a luxuriously integrated en-suite bathroom. All three bedrooms open onto a second, large 22 m² southeast-facing terrace. A dedicated laundry room is available for your appliances.

Sustainability & Digital Connectivity

Rated Energy Class A (KfW-55), the property simplifies the application for low-interest KfW loans. The apartment features a digital video intercom and Fiber-optic internet (3 providers). Furthermore, balcony solar panels (PV) have already been officially approved by the homeowners' association.

Ausstattung

AUSSTATTUNG (Luxus-Finituren im Detail)

Penthouse-Feeling: 3,00 m Deckenhöhe; Flur mit Designer-Decke und integrierter LED-Beleuchtung.

Exklusive Bäder: Beide Badezimmer verfügen über identische High-End-Ausstattung: FANTINI-Armaturen, Kartell by Laufen Keramik, edle Fliesen sowie hochwertige Emco-LED-Design-Spiegel und doppelseitige Spiegelschränke.

Böden & Klima: Durchgehend Haro-Echtholzparkett; Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung; kontrollierte Wohnraumbelüftung.

Architektur-Details: Wandbündige Türen und integrierte, flächenbündige Fußleisten (Shadow Gap).

Außenbereiche: Skyline-Loggia (West) und 22 m² Ruhe-Terrasse (Südost).

Sicherheit & Technik: Zertifizierte RC4-Sicherheitstür; Video-Gegensprechanlage; Domotik-Rollläden; CAT7-Verkabelung.

Mobilität & Stauraum: XL-Stellplatz (Wallbox-Verkabelung fertig); doppelgroßer Keller; Fahrradabstellräume.

FEATURES AT A GLANCE

Exclusivity: 3.00 m ceiling heights; designer hallway with integrated LED lighting.

Bathrooms: Both bathrooms feature identical premium finishes: FANTINI fittings, Kartell by Laufen ceramics, and high-end Emco LED mirrors with double-facing mirror cabinets.

Flooring & Climate: Haro real wood parquet throughout; underfloor heating with per-room control; controlled ventilation.

Design Details: Flush-mounted interior doors and integrated flush-to-wall baseboards.

Security & Tech: Certified RC4 high-security entrance door; digital video intercom; CAT7 wiring; domotic shutter control.

Mobility: XL underground parking (pre-cabled for EV/Wallbox); double-sized cellar; bicycle storage rooms.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

PRIVACY NOTE (Diskretion & Kontakt)

DE: Zum Schutz der Privatsphäre werden Details zur genauen Lage und weitere Objektdaten erst nach einem ersten persönlichen Kontakt übermittelt. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Der Verkauf erfolgt von privat (provisionsfrei). Wir bitten Makler ausdrücklich, von Akquisitionsanfragen abzusehen.

EN: To protect the privacy of the residents, exact location details and further documentation will be disclosed only after initial personal contact. We appreciate your understanding that only inquiries with full contact details (name, address, phone number) can be processed. This is a private sale (no commission). Real estate agents are explicitly requested to refrain from acquisition inquiries.

Lage

Das Ostend ist Frankfurts dynamischster Stadtteil – ein Ort, an dem industrielle Historie auf moderne Architektur und urbane Lebensqualität trifft. Die Immobilie profitiert von einer

unschlagbaren „Sandwich-Lage“ direkt zwischen zwei grünen Lungen und dem pulsierenden Stadtleben:

Natur & Freizeit vor der Haustür

Grüne Oasen: Nur wenige Schritte trennen Sie vom Hafenpark (Mainufer), einem Paradies für Sportbegeisterte (Fitness, Skaten, Basketball), und dem weitläufigen Ostpark, ideal für ausgedehnte Spaziergänge oder Joggingrunden.

Wellness: Das renommierte Fitness- und Wellnesscenter „Elements“ sowie diverse Yoga-Studios sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kulinarik & Lifestyle Die Gastroszene im Ostend ist erstklassig und vielfältig. In unmittelbarer Laufnähe finden Sie:

Highlights: Das legendäre „Lohrberg-Schänke“, das trendige „Oosten“ mit seiner ikonischen Aussichtsterrasse am Main oder das exklusive „MainNizza“.

Vielfalt: Genießen Sie italienische Spitzenküche im „Gref-Völsings“, asiatische Fusion-Küche oder entspannte Abende in der „Hopplo Bar“ und zahlreichen charmanten Cafés.

Kultur: Der Zoo Frankfurt und das „Künstlerhaus Mousonturm“ bieten kulturelle Abwechslung in direkter Nachbarschaft.

Infrastruktur für den Alltag

Shopping: Erstklassige Nahversorgung durch REWE, EDEKA, dm-Markt sowie Bio-Supermärkte (Alnatura) in einem Radius von 300-500 Metern.

Gesundheit: Diverse Fachärzte, renommierte Arztpraxen und Apotheken befinden sich in 3-5 Minuten Gehdistanz.

Business: Der Hauptsitz der Europäischen Zentralbank (EZB) ist nur ca. 750 m entfernt – ideal für dort tätige Professionals.

Unschlagbare Anbindung

ÖPNV: U-Bahn & Tram „Ostbahnhof“ (350 m / 5 Min. zu Fuß) sowie S-Bahn „Ostendstraße“ (ca. 9 Min. zu Fuß) bieten direkte Verbindungen in alle Stadtteile.

City & Travel: * Fahrtzeit Innenstadt (Hauptwache): ca. 6 Min.

Flughafen Frankfurt (FRA): ca. 24 Min.

Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A661 und A66.

LOCATION Frankfurt's Ostend is a vibrant hub where industrial heritage meets modern luxury. This penthouse offers a prime "sandwich position" between two major parks:

Nature: Steps away from Hafenpark (sports/riverfront) and the expansive Ostpark.

Dining & Lifestyle: Walking distance to top-tier spots like Oosten, MainNizza, and a variety of trendy bars and cafés.

Amenities: Immediate access to REWE, EDEKA, organic markets, pharmacies, and premium gyms (e.g., Elements).

Global Hub: Only 750m from the ECB Headquarters.

Connectivity: 5 min walk to Ostbahnhof (U-Bahn/Tram). Reach the City Center in 6 min and Frankfurt Airport in 24 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

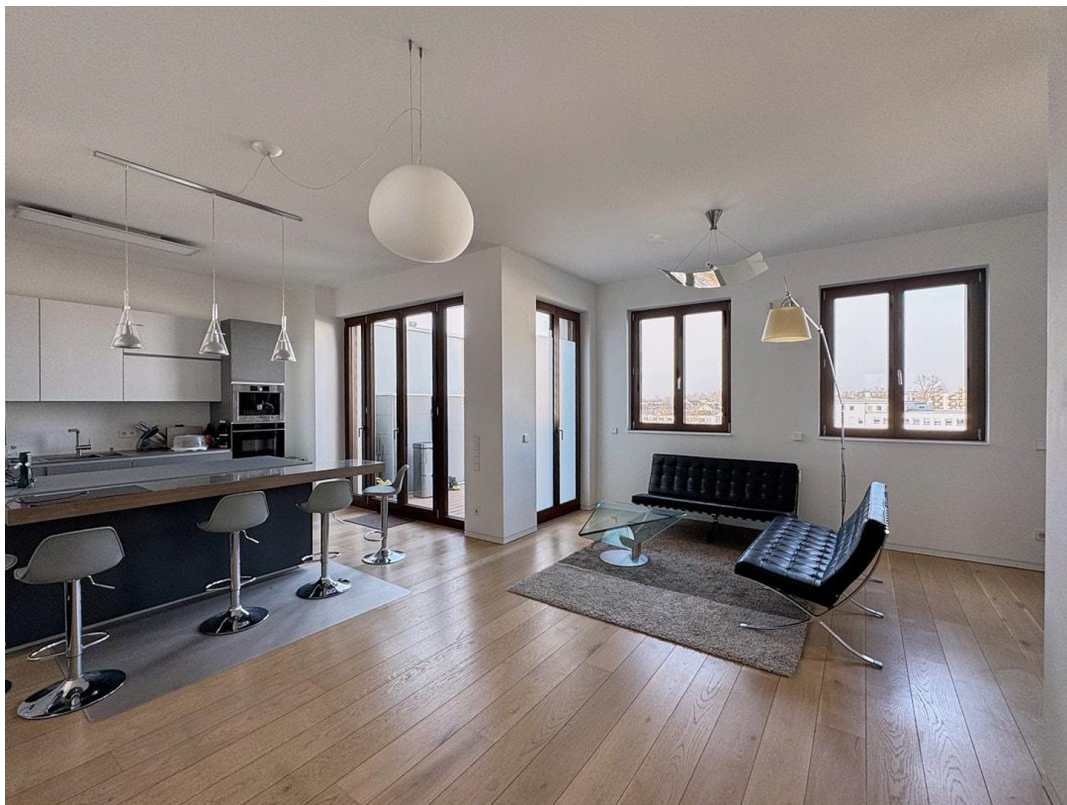


Skyline

Exposé - Galerie



Wohnung



Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnung



Wohnung - Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafenzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



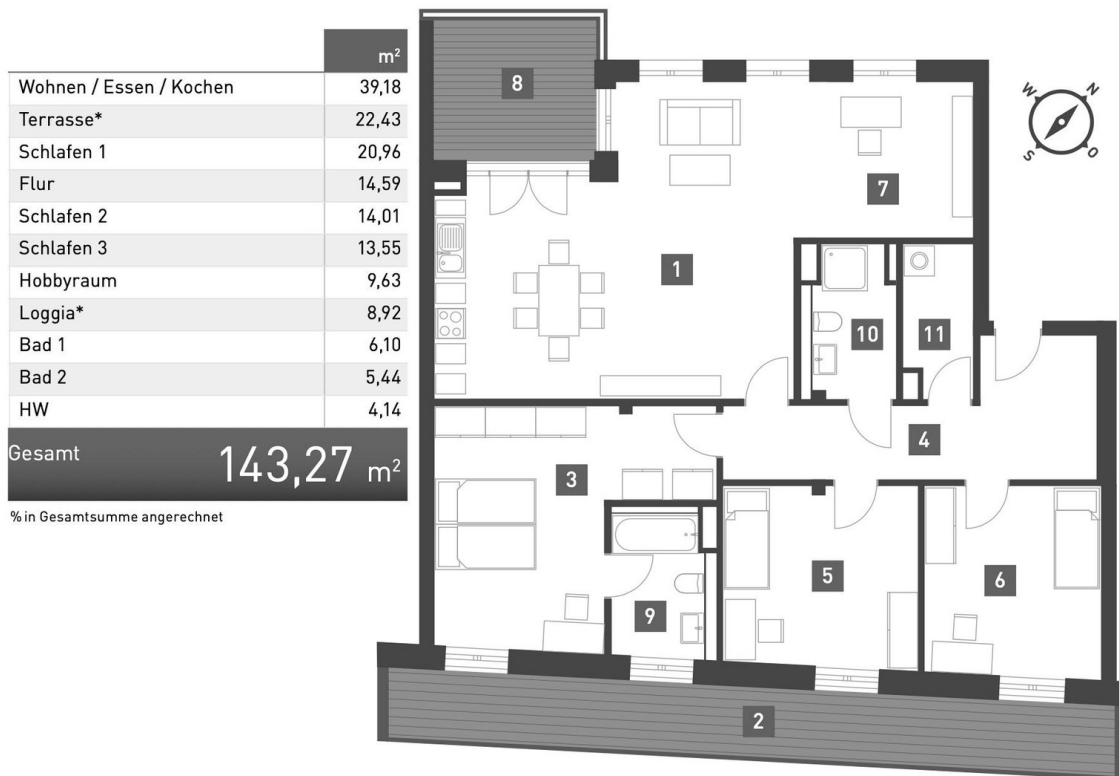
Einbauschränk

Exposé - Galerie



Detail - Style

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

