

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne helle 1,5 Zimmer Wohnung in Berlin-Karlshorst



Objekt-Nr. OM-422812

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah Rüster

Trautenauer Str. 13
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	39,58 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne 1,5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Karlshorst. Die Wohnanlage, welche 2020 errichtet wurde, liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung und verfügt über Ruhezonen auf dem Grundstück. Die Küche hat eine hochwertige Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Ceranfeld/EHerd. Die Wohnung ist mit Vinyllaminat und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ein Duschbad. Zu den allgemein für alle Mieter nutzbaren Räumen gehört u.a. ein Fahrradkeller und ein Waschmaschinenraum. Die Mindestmietzeit beträgt zwei Jahre. Rückfragen werden nur beantwortet bei Angabe von vollständigen Namen, Tel. und Emailadresse.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

