

Exposé

Halle in Leipzig OT Holzhausen

**Büro/Soz. R. 206m², Lager-Produktion 750m², Freifl.
>5000m² (Option + CNC Zerspanung ca.400m²)**



Objekt-Nr. OM-422796

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Horst Reschka

Steinbergstr. 3, Leipzig
04288 Leipzig OT Holzhausen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	22.000,00 m ²	Gesamtfläche	950,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.flächen	956,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	5.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Produktions- und Lagerhalle (optional mit hochwertiger CNC-Ausstattung) in exponierter Lage von Leipzig.

Zur Vermietung steht eine moderne, neuwertige Produktionshalle mit, Lager- und Büroflächen, nahe der A14, A38, 5 km bis Leipzig City.

Die Nähe zu BMW, Porsche, DHL und dem Flughafen Leipzig/Halle macht den Standort besonders attraktiv für Produzierende und Hightech-Betriebe.

Auf dem 22.000 m² Grundstück wurde 2018 der repräsentative Allclean Gewerbepark errichtet – die Halle mit ca. 8.100 m², über 50 Parkplätzen, modernen Büro-, Sozialräume. Positiv Bauvoranfrage für bis zu 4.500 m² Halle liegt vor.

Hallen- und Produktionsflächen

Teilbare 6.000 m² 70x110m Hallen, bis zu 7,2 m hoch.

Ausstattung und Merkmale:

- Massivbauweise mit Porenbeton
- Ebenerdige Rolltore
- Asphaltierte und gepflasterte Zufahrten
- Tageslichtfreundlich durch große Oberlichter und Lichtkuppeln
- Industrieboden, belastbar mit Starkstromanschlüssen
- Brandmeldeanlage, EDV- und Telefonverkabelung
- Gaszentralheizung für Büros, Gebläseheizung für Hallen
- LED-Nachtbeleuchtung an Gebäude und Zufahrten
- 6.000 m² befestigte Fahr- und Abstellflächen
- Elektrische Toranlage, Öffnung per Anruf.
- Große Grünanlage

Büro- und Sozialbereiche

- Moderne Büroflächen im OG
- Im EG Halle, Sozialbereich & Lagerbüros
- Repräsentative Architektur, helle Räume

Auf Wunsch mit kompletter, neuwertiger Mazak Zerspanung, siehe unter sonstiges, dann + weitere ca. 400m² ausgestattet mit Technik aus 2017, alles mit wenig Betriebsstunden.

Ausstattung

In der Nachbarschaft, sind Partner für innovative Produktion, Reinigungstechnik und Zulieferung – in Halle 1 & 2 sowie im Verwaltungsgebäude verfügbar, Unternehmen unserer starken Firmengruppe:

allclean de – Spezialist für Reinigungstechnik & Hygiene

luxinternational com – Tradition & Innovation in Premiumbereich für besseres Leben.

nzwl de Zahnradwerk-leipzig-gmbh – Präzisionsfertigung & Montage

Wir freuen uns auf engagierte Mieter, welche Zulieferer oder Dienstleister für uns sein können, die unsere Wertschöpfungskette in folgenden Bereichen erweitern, oder sogar unsere komplette CNC-Zerspanung mit MAZAK Dreh- und Fräszentren übernehmen möchten:

Zielbranchen und Kooperationspartner

- Marketingagenturen, Social-Media-Spezialisten, Werbebüros
- Batterietechnik & Akkumulatoren (Li-Ion-Konfiguration, Ladegeräte, Steuerungen)
- Montageunternehmen, für Elektrogeräte
- Engineering, Konstruktion, Elektronik, Prüfverfahren (GS / TÜV)
- Anbieter von Verpackungsmaterialien
- Callcenter & Kommunikationsdienstleister, Promotionsunternehmen. Messebau

Unsere Leistungen – Ihre Vorteile

Profitieren Sie von den umfassenden Services der Firmengruppe.

- Gebäudereinigung & Facility Management
- Lagerservice: Einlagerung, Warenhandling, Versand, Wareneingang
- Produktwartung & Instandsetzung, Reklamationsmanagement
- CNC-Zerspanung, Drehen, Fräsen, Sägen
- 3D-Druck – schnelle Prototypen & Serienfertigung
- Büroservice und Administration

Nutzen Sie die Synergien einer innovativen Unternehmensgruppe, profitieren Sie von kurzen Wegen und modernster Infrastruktur.

Gemeinsam gestalten wir Zukunft – effizient, nachhaltig und erfolgreich.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Mazak CNC Zerspanung zu Verkaufen, oder inkl. einem weiteren ca- 400m² Hallenbereich zu übernehmen. Technikausstattung (Baujahr 2017, neuwertig mit geringer Nutzung):

Mazak CNC Bearbeitungszentrum Variaxis j-500/SX

Mazak CNC Drehmaschine Quick Turn 200 MB x 1000 U mit Stangenlader

Kasto Säge Verto A2 S103

Kompressor, CAD-Software, Werkzeuge, u. v. m. – sofort einsatzbereit

Damit eignet sich das Objekt ideal für Produktion, Metallbearbeitung, Maschinenbau oder CNC-Fertigung.

Alle Angaben, Bilder ohne Gewähr, alle Preise netto zzgl. MwSt. Soweit Medien direkt abrechenbar sind, sind diese vom Mieter anzumelden, direkt zu bezahlen, wie auch die Müllentsorgung.

Lage

Leipzig Nord, nahe A14 und A38, optimal an das regionale und nationale Verkehrsnetz angebunden

Nur 5 km bis zum Leipziger Zentrum

Nähe zu Flughafen, BMW, Porsche, DHL-Logistikzentrum

Attraktive Gewerbelage mit moderner Infrastruktur

Besonderheiten

- 9 Min. / 6,4 km bis zur A38 Auffahrt L-Südost, Störmthal
- 20 Min BMW Werk Leipzig
- 23 Min. zum Flughafen Leipzig
- 24 Min. DHL, Porsche
- 25 Min. zur A9 / A38 Abf. Weißenfels
- 27 Min. Schkeuditzer Kreuz A14/A9
- 37 Min. Halle
- 47 Min. Hermsdorfer Kreuz A4/A9
- 65 Min. Dresden
- 56 Min. Chemnitz

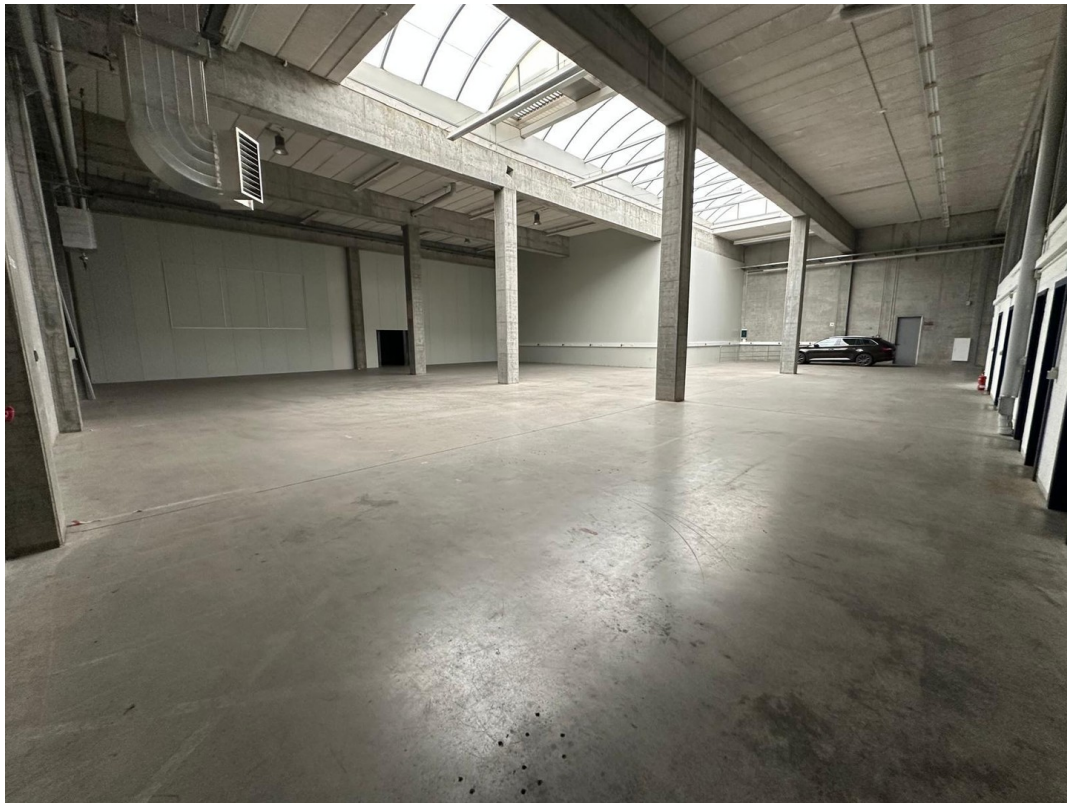
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht von der Einfahrt

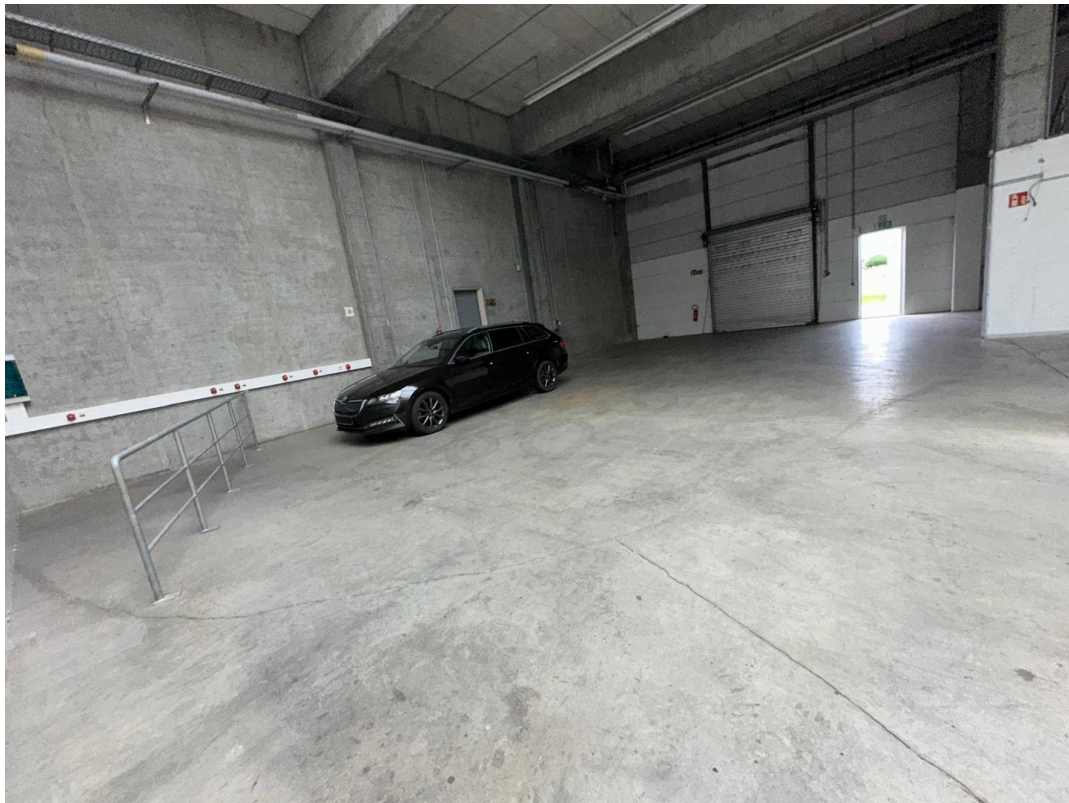


Halle

Exposé - Galerie



Nordfassade



Halle

Exposé - Galerie



Besprechung



Büro

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro

Exposé - Galerie

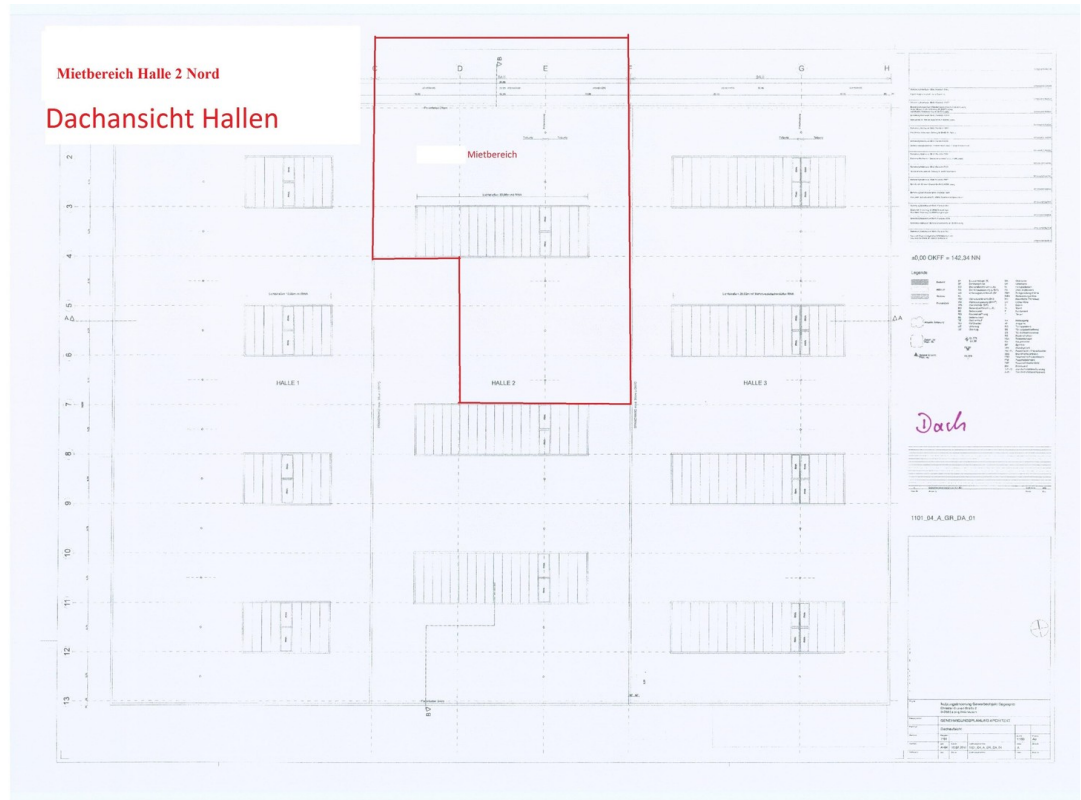


EG Soz Bereich

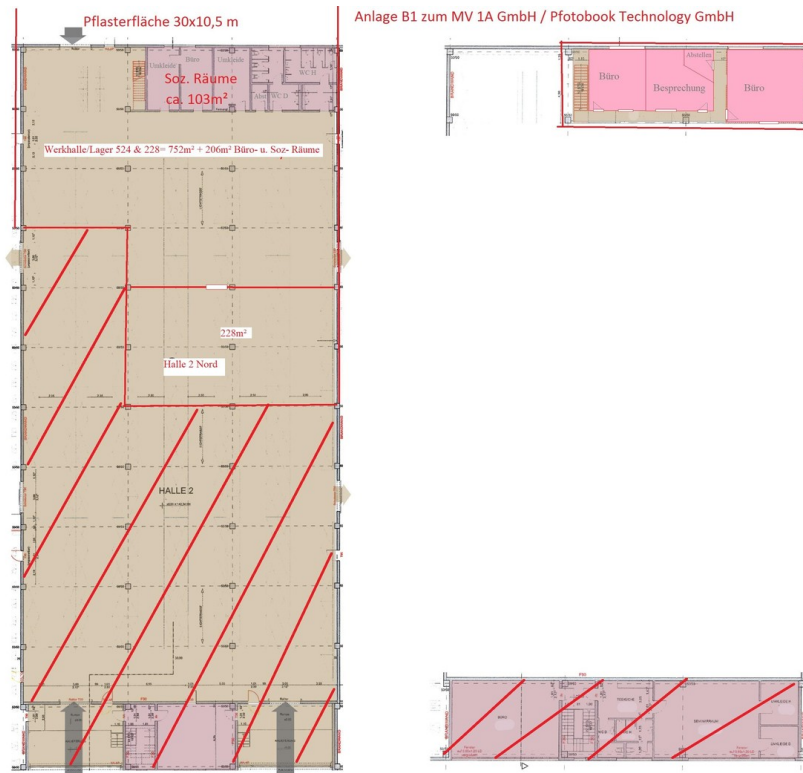


Lichtdach

Exposé - Galerie



Dachfläche, Lichtdach

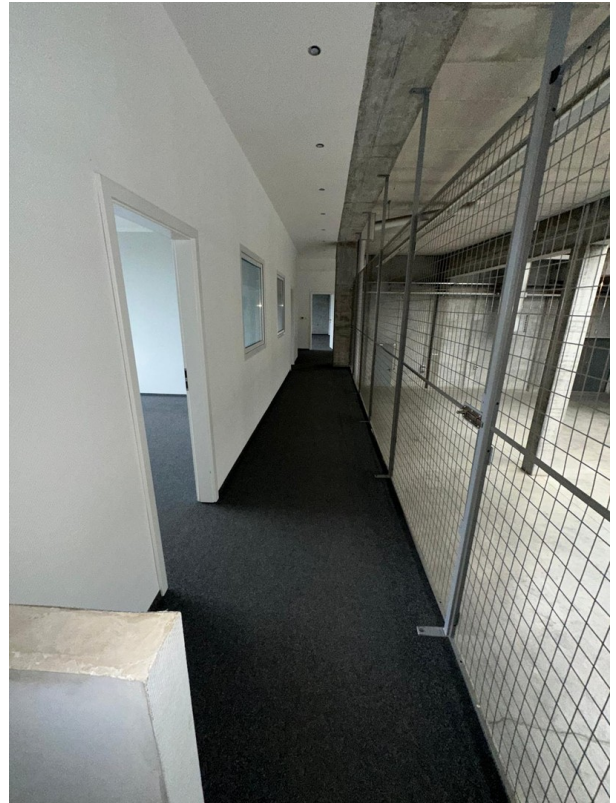


Grundriss

Exposé - Galerie



Autarke eigene Heizung



Bürobereich



Büro 2

Exposé - Galerie



Halle aus Büroblick



WC H

Exposé - Galerie



Halle

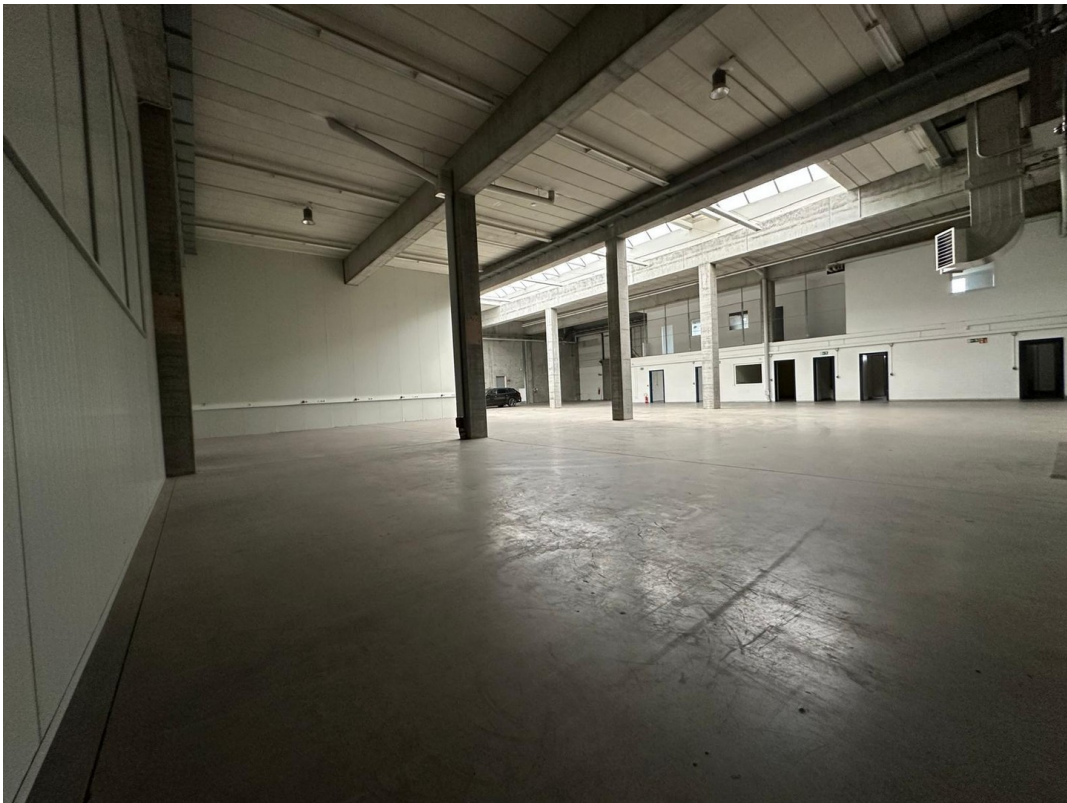


Büro 3

Exposé - Galerie



Blick auf Büro OG, Soz-R EG



Halle

Exposé - Galerie



Mazak Drehen zum Verkauf



Mazak Fräsen zum Verkauf

Exposé - Galerie



Kasto Säge zum Verkauf

Exposé - Grundrisse

