

# Exposé

## Wohnung in Visselhövede

### Sanierte 4-Zimmer-Wohnung inkl. neuer Einbauküche in Visselhövede



Objekt-Nr. OM-422785

#### Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Goblitschke

Pappelstraße 8  
27374 Visselhövede  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Mietsicherheit	1.935 €
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Fernwärme	Übernahmedatum	01.02.2026
Summe Nebenkosten	345 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung zeichnet sich durch ihren durchdachten Schnitt aus. Neben Wohnzimmer, Schlafzimmer und zwei Kinderzimmern steht eine Essdiele zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt mit einem neuen Vinylboden in Holzoptik, der eine warme und einladende Wohnatmosphäre schafft. Das Bad wurde vollständig modernisiert und bietet eine Badewanne, während das separate Gäste-WC zusätzlichen Komfort gewährleistet. Die neue Einbauküche ist mit modernen Elektrogeräten ausgestattet, darunter eine großzügige Kühl-Gefrierkombination.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Fernwärme, die dank einer Preisgarantie bis Ende 2029 langfristige Planungs- und Kostensicherheit bietet.

## Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Visselhövede, einer charmanten Kleinstadt im Herzen Niedersachsens, die eine attraktive Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur bietet. Eingebettet zwischen den Städten Bremen, Hannover und Hamburg, ist Visselhövede ideal für Pendler, die die Ruhe des Landlebens schätzen, ohne auf die Nähe zu größeren Städten verzichten zu müssen.

In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten, die sich bequem erreichen lassen. Für Naturliebhaber bietet Visselhövede vielfältige Freizeitmöglichkeiten – umgeben von Wäldern, Wiesen und Wanderwegen lädt die Region zu erholsamen Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, und die Anbindung an die nahegelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte. In Visselhövede vereinen sich Ruhe, Natur und ein familiäres Umfeld mit einer guten Infrastruktur – perfekt für alle, die ein ruhiges Zuhause mit hoher Lebensqualität suchen.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Zugang Loggia



Essdiele

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kind 1

# Exposé - Galerie



Kind 2



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste WC