

Exposé

Bürofläche in Köln

Büroräume in Köln – ca. 80 m² | 3 Räume | WC neu | Keller



Objekt-Nr. OM-422783

Bürofläche

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Delbressine

Engelbertstraße 41
50674 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Nebenkosten	250 €	Übernahmedatum	01.04.2026
Summe Nebenkosten	400 €	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Mietsicherheit	2.800 €	Gesamtfläche	80,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen helle und gut geschnittene Büroräume mit ca. 80 m² Gesamtfläche in Köln.

Die Einheit umfasst drei separat nutzbare Büroräume, ein eigenes WC sowie einen zugehörigen Kellerraum und eignet sich ideal für kleine Unternehmen, Kanzleien, Agenturen, Praxen oder Dienstleister.

Renovierung / Zustand

WC wird erneuert

Decken und Wände der Büroräume werden voraussichtlich neu gestrichen.

Der endgültige Renovierungsumfang wird nach einer Besichtigung durch den Eigentümer festgelegt

► Wünsche des zukünftigen Mieters können ggf. noch berücksichtigt werden.

Ausstattung

ca. 80 m² Bürofläche

3 Büroräume

1 WC (neu)

Kellerraum

Gepflegte Büroeinheit

Flexible Nutzungsmöglichkeiten

- Makleranfragen nicht erwünscht -

Ausstattung

Laminat, Teeküche, Lichtdurchflutet

Fußboden:

Laminat

Lage

Zentrale Lage am Rudolfplatz mit guter Erreichbarkeit und Infrastruktur. Die Engelbertstr. ist eine Parallelstraße zum Ring mit einer ruhigen Lage aber doch zentral gelegen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundrißplan

