

# Exposé

## Wohnung in Schwerin

**Bezugsfertig! Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Schwerin-Friedrichsthal**



Objekt-Nr. OM-422777

### Wohnung

Verkauf: **229.900 €**

19057 Schwerin  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese modernisierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung im dritten Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und den großzügigen Schnitt.

Auf rund 82 m<sup>2</sup> erwarten Sie drei lichtdurchflutete Räume mit einer klaren, funktionalen Aufteilung – ideal für Paare oder kleine Familien.

Das Badezimmer wurde vollständig erneuert und präsentiert sich modern und stilvoll.

Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein – perfekt für das Frühstück im Freien oder den entspannten Abend mit Blick ins Grüne.

Ein eigener Kellerraum sowie ein Außenstellplatz direkt am Haus runden das Angebot ab.

Jetzt anfragen und einen Besichtigungstermin sichern.

## Ausstattung

- Bezugsfertig ohne Wartezeit
- Komplett modernisiert: neue Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und ein modern gestaltetes Bad
- Lichtdurchflutete, großzügig geschnittene Räume
- Sonniger Balkon mit attraktivem Ausblick
- Gepflegte Wohnanlage
- Eigener Außenstellplatz
- Separater Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Komfortable Beheizung über Fernwärme
- Perfekt geeignet für Selbstnutzer oder kleine Familien

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Schweriner Stadtteil Friedrichsthal – einer ruhigen, grünen Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind schnell erreichbar.

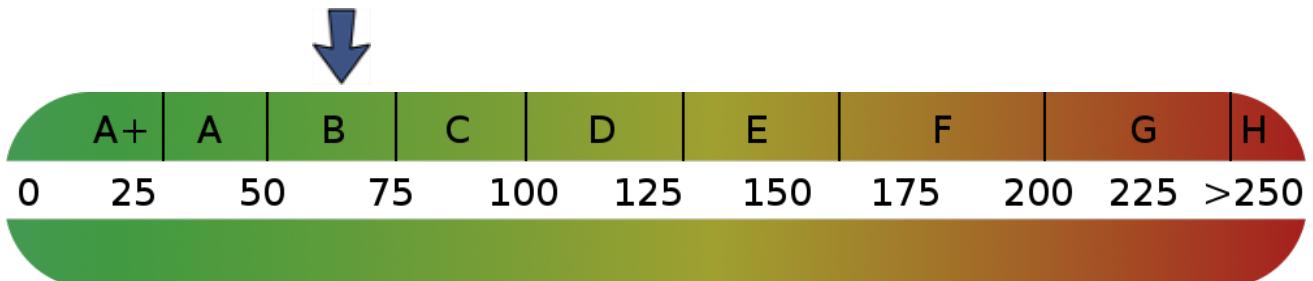
Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die nahegelegene B106 gelangen Sie in wenigen Minuten in die Schweriner Innenstadt oder ins Umland. Spazierwege und Grünflächen in der Umgebung sorgen für hohe Lebensqualität und Erholung direkt vor der Haustür.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

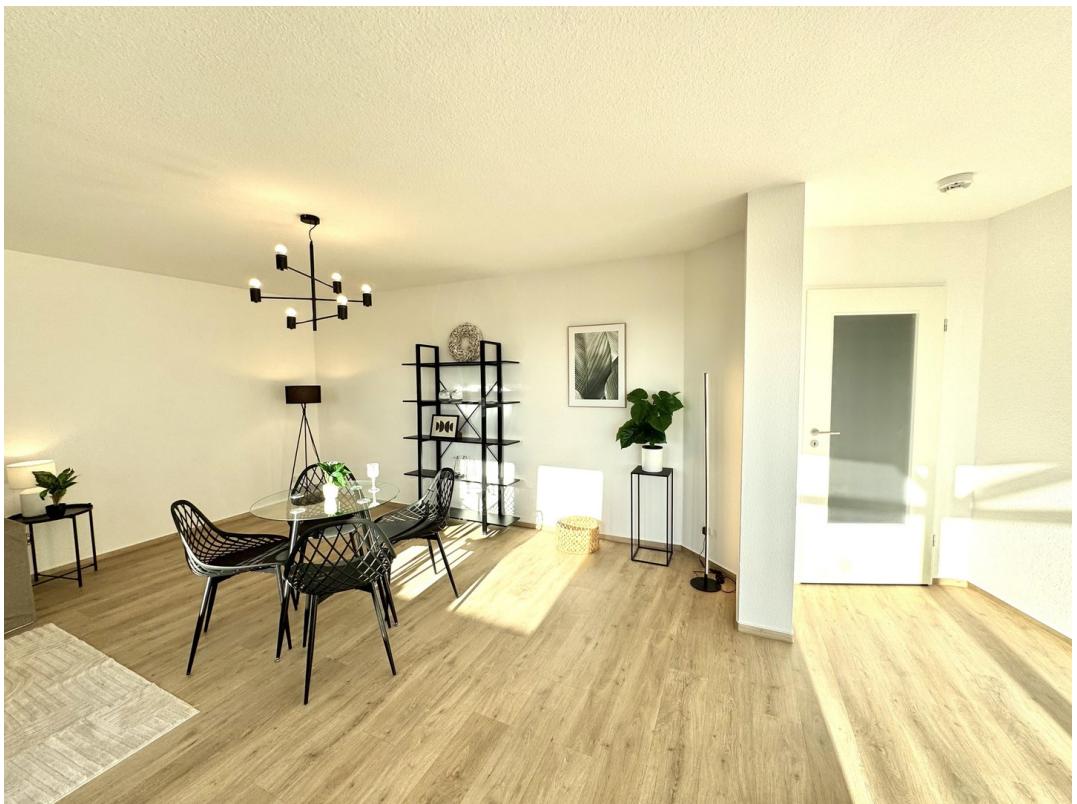
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



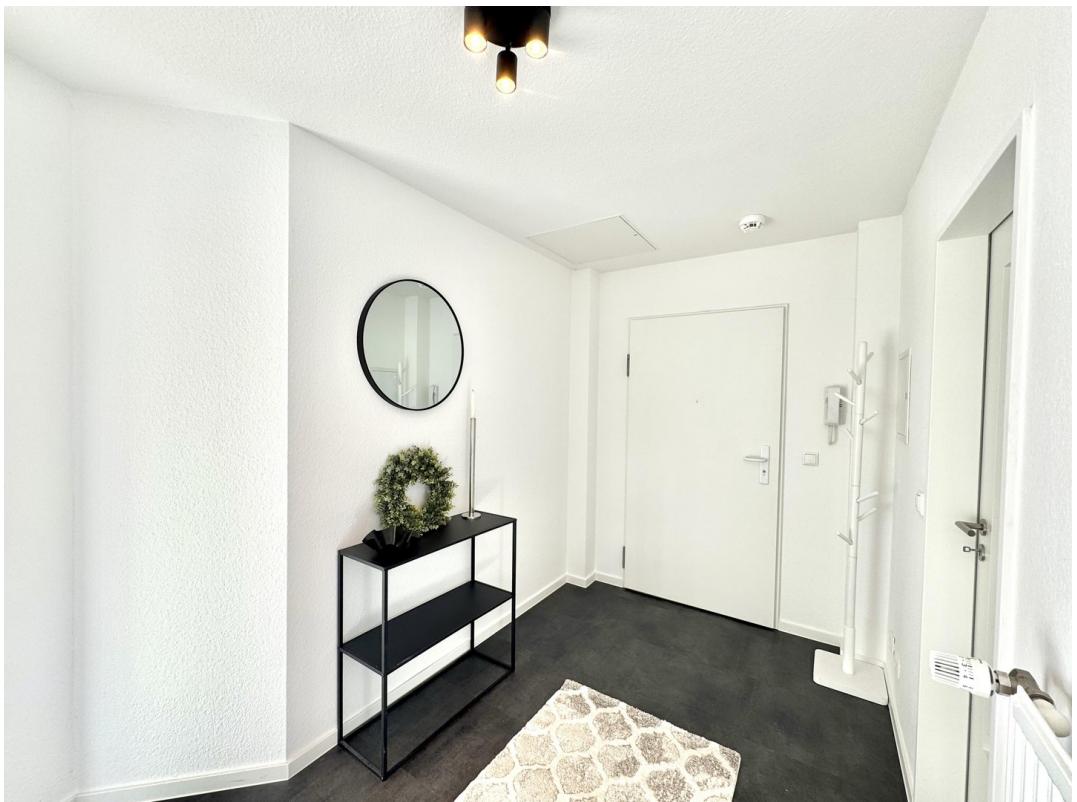
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss