

# Exposé

## Wohnung in Rendsburg

### Charmante 3,5 Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-422773

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Leon O'Brien  
Telefon: 04331 2019954

Hindenburgstr. 27  
24768 Rendsburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	4
Zimmer	3,50
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €

Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- \* 3,5 geräumige Zimmer
- \* Bad mit Fenster
- \* Einbauküche mit Zugang zum Balkon
- \* Sauna im Keller

Die gepflegten Küchenmöbel, mit eingebautem Backofen, Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld & Dunstabzug sowie die Badezimmer Ausstattung wird dem Mieter zur Verfügung gestellt.

Besonders charmant ist der Echt-Holz-Dielenfußboden, welcher in allen Wohnräumen verlegt wurde.

Der Balkon ist durch seine Lage in Richtung Innenhof sehr ruhig und rundet das Profil dieser Wohnung ab

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.07. beziehbar, jedoch wäre späterer Einzug auch möglich.

Da wir auf der Suche nach einem langfristigen Mietverhältnis sind, ist folgende Klausel Bestandteil des Mietvertrages:

"Die Parteien verzichten wechselseitig auf die Dauer von 2 (in Worten) zwei Jahr(en) ab Vertragsbeginn auf ihr Recht zu ordentlichen Kündigung dieses Mietvertrages. Eine Kündigung ist erstmals nach Ablauf dieses Zeitraumes mit der gesetzlichen Frist zulässig."

Zudem enthält der Mietvertrag eine Indexklausel, welche die Miethöhe an den Verbrauchpreisindex koppelt.

Wir möchten Sie bitten, sich bei uns nur mit vollständigen Unterlagen zu bewerben.

Bitte senden Sie uns folgendes zu:

- einen kleinen Text, wer Sie sind und wer alles einzieht
- die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt + Unterschrift

Sollten Sie diese Unterlagen vorliegen haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Kontaktdaten:

Leon O'Brien

info(at)vermietung-sh.de

+49 4331 2019954

## **Lage**

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Neuwerk-Süd.

Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in wenigen Minuten erreichbar.

Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der nahegelegene Nord-Ostsee-Kanal lädt zu Spaziergängen ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

1.

**Hausverwaltung**

Termin am:

---

Wohnung:

---

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Vorname		
Name		
Geb.Dat.		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
mit einziehende Kinder - Alter		
Anschrift		
Tel.		
Tel. mobil		
Email		
Beruf/ ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber		
seit - befristet		
Gesamteinkommen netto		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? Wenn ja, welche Tiere?		
Derzeitiger bzw. letzter Vermieter		
gewünschter Mietbeginn		
frühestens		
spätestens		

Ich bin mir/ wir sind uns bewusst, dass es sich bei diesem Dokument um eine freiwillige Selbstauskunft handelt, auf deren Grundlage der Vermieter die Entscheidung zur Vermietung des o.g. Objekts trifft.

Die vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung dieser Fragen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Stellen sich Angaben zu einem späteren Zeitpunkt als falsch heraus, ist der Vermieter zur Anfechtung bzw. Kündigung des Mietvertrages berechtigt.

## Hausverwaltung

Ich bin/wir sind in der Lage, sowohl die Kautions- als auch die Miet- lt. Angebot zu bezahlen.

Mit der Einholung einer Creditreform- Bonitätsauskunft bin ich/ sind wir einverstanden.

Der Vermieter darf die angegebenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes für eigene Zwecke verwenden. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden (wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt), hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten.

---

Ort, Datum

Unterschriften