

Exposé

Wohnung in Dresden

Luxuriöse 2-Raumwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-422765

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Felicitas Kellert

01097 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,97 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	68,97 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Luxuriöse 2-Raumwohnung in bester Lage in Elbnähe, Neubau, Erstbezug, hochwertige Einbauküche, Fußbodenheizung, Deckenkühlung, 2 Bäder, bodentiefe Fenster, Balkon, Keller, Fahrradabstellraum, TG- Stellplatz (e- vorbereitet), Kabel SAT TV Anschlüsse vorhanden.

Ausstattung

Eleganter Parkettboden, angenehmes Raumklima durch Fußbodenheizung und Deckenkühlung im Sommer, Blick auf gepflegte Grünflächen und Innenhöfe. Lichtdurchflutete Räume. 2 Bäder.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

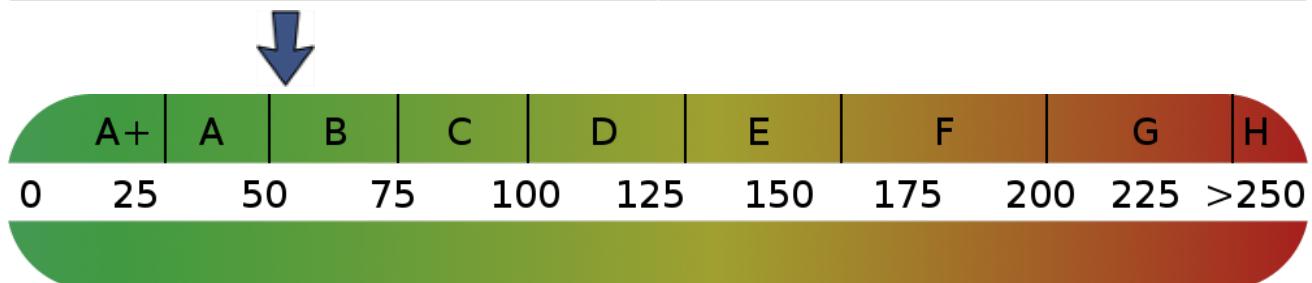
Die Wohnung befindet sich in der Leipziger Straße im Stadtteil äußere Neustadt Dresden. Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut. Optimale Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. Zahlreiche Parks und Grünflächen zur Erholung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Infrastruktur:

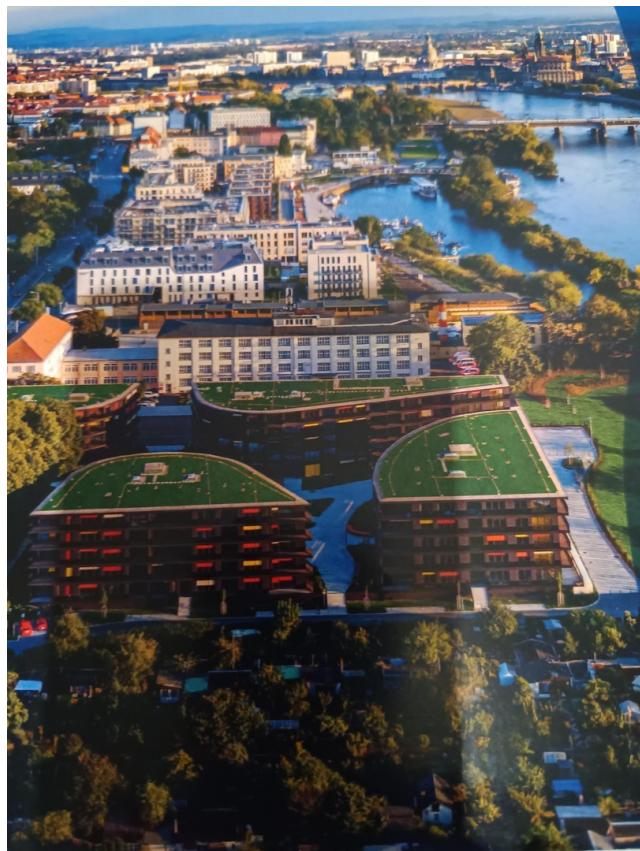
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

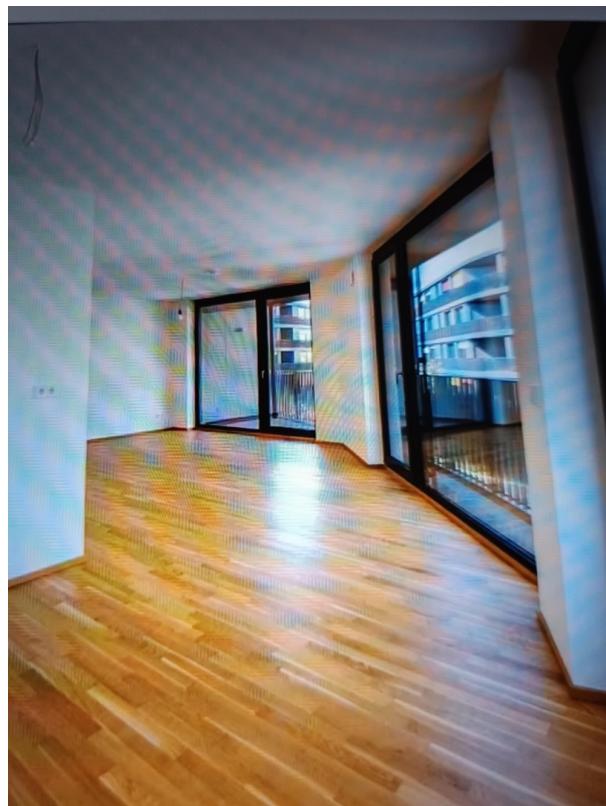
Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



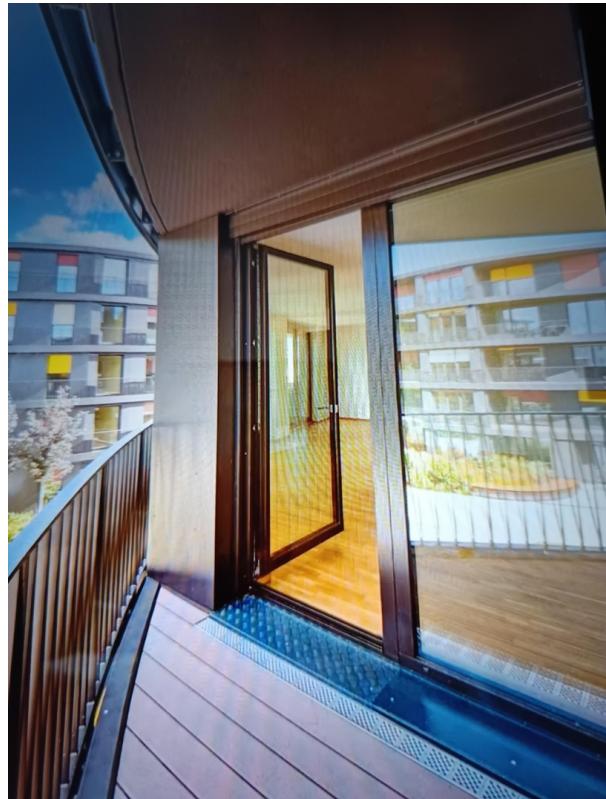
Exposé - Galerie



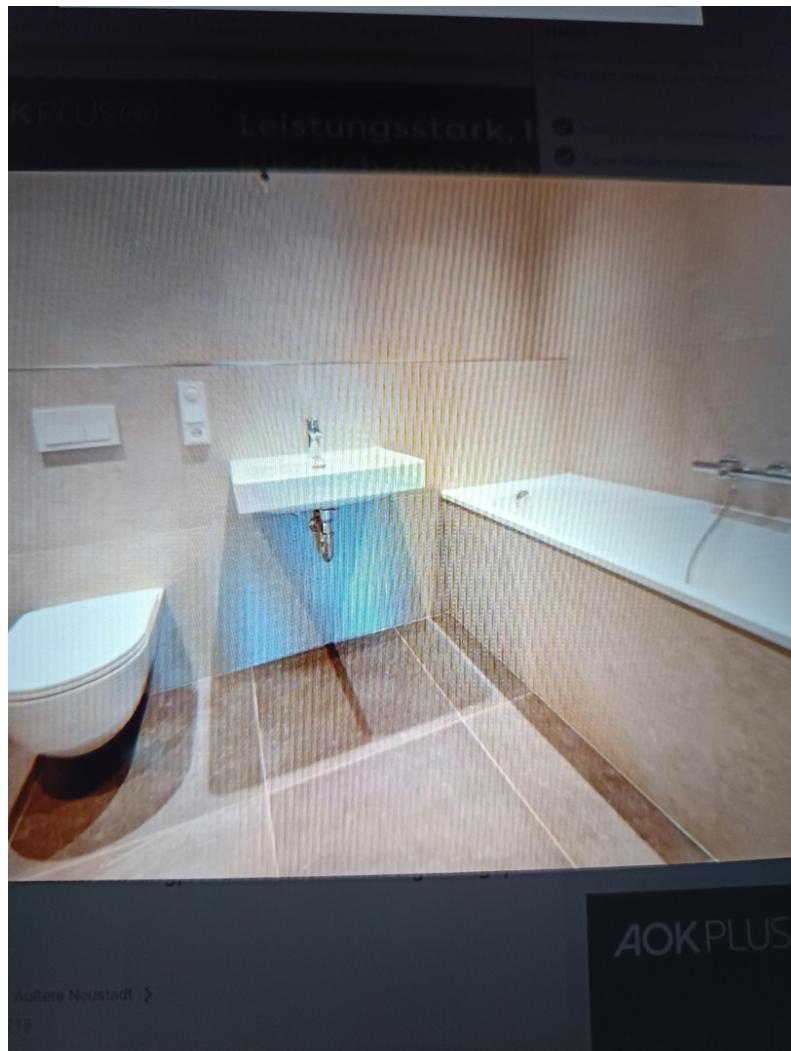
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

