

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Top 2-Zimmer Wohnung nahe Schönhauser Allee



Objekt-Nr. OM-422762

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Henri S.

Trelleborger Str 14  
13189 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1910 in Berlin-Pankow. Die Wohnung wurde zuletzt 2010 renoviert und besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Sie verfügt über ein Badezimmer und eine Einbauküche. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Wohnung ist ab dem 1. März 2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Features:

- Home Office Setup ✓
- Telekom Wifi ✓
- 18 months rent contract ✓
- Bright and lots of evening sunshine ✓

## Ausstattung

Vollmöbliert, einfach einziehen und wohlfühlen ✓

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Berlin-Pankow bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit U-Bahn- und S-Bahn-Stationen in fußläufiger Nähe, die eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile ermöglichen. Diverse Grünflächen und Parks laden zur Erholung ein.

- 4min zu fuß bis zur Tram ✓
- 8 min zu fuß bis zur S/U Schönhauser Allee

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

