

Exposé

Wohnung in Berlin

Top 2-Zimmer Wohnung nahe Schönhauser Allee



Objekt-Nr. OM-422762

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Henri S.

Trelleborger Str 14
13189 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1910 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 4 | Übernahmedatum | 01.03.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 55,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 200 € | Etage | 4. OG |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1910 in Berlin-Pankow. Die Wohnung wurde zuletzt 2010 renoviert und besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Sie verfügt über ein Badezimmer und eine Einbauküche. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Wohnung ist ab dem 1. März 2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Features:

- Home Office Setup ✓
- Telekom Wifi ✓
- 18 months rent contract ✓
- Bright and lots of evening sunshine ✓

Ausstattung

Vollmöbliert, einfach einziehen und wohlfühlen ✓

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Berlin-Pankow bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit U-Bahn- und S-Bahn-Stationen in fußläufiger Nähe, die eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile ermöglichen. Diverse Grünflächen und Parks laden zur Erholung ein.

- 4min zu fuß bis zur Tram ✓
- 8 min zu fuß bis zur S/U Schönhauser Allee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 180,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

