

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung m. neuem Bad u. EBK in Chemnitz-77,20 m²-fußl. z. TU (ab 01.09.26).



Objekt-Nr. OM-422728

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Stadtlerstraße 15
09126 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1902	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	77,20 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	3. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit 77,20 m² Wohnfläche in bevorzugter Lage von Chemnitz. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre ruhige, dennoch zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität Chemnitz. Aktuell findet die Badsanierung statt, die diese Wohnung in komplett neuem Glanz erstrahlen lässt. EBK nach Absprache ebenfalls möglich.

Ausstattung

Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht

Zwei separat nutzbare Schlafzimmer / Arbeitszimmer

Tageslichtbad mit Badewanne

Praktischer Grundriss

Kellerabteil zur zusätzlichen Nutzung

Fahrradraum im separaten Gartenhaus

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Wohnung befindet sich in Uni Nähe, mit Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Nähe befindet sich alles was man zum Leben braucht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

