

Exposé

Erdgeschosswohnung in Scharbeutz

Strandnah wohnen: 3-Zimmer-Wohnung in Scharbeutz



Objekt-Nr. OM-422707

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.365 € + NK**

Ansprechpartner:
Bastian Hubald

23683 Scharbeutz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	105,00 m²
Nutzfläche	105,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	310 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die funktional gestaltet ist und genügend Stauraum sowie Arbeitsfläche bietet. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf Wohnqualität legen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Die Wohnung liegt in der Frankfurter Straße in 23683 Scharbeutz in einem ruhigen, familienfreundlichen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Anbindung ist hervorragend:

Nur ca. 4 Minuten zum Bahnhof Scharbeutz – ideale Verbindung für Pendler und Ausflüge.

3–5 Autominuten zum Ostseestrand – schnell am Wasser für Freizeit und Erholung.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Lage vereint damit strandnahes Wohnen mit einer praktischen Erreichbarkeit aller wichtigen Anlaufpunkte.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	72,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

