

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hof

### Rohbau in guter Wohnlage von Hof



Objekt-Nr. OM-422703

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **379.000 €**

95032 Hof  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.272,00 m²
Etagen	2
Zimmer	7,00
Wohnfläche	237,50 m²
Energieträger	Erdwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Rohbau
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Garagen	2
Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Rohbau mit bereits fertiggestellter Bodenplatte, gemauerten Ziegelwänden mit integrierter Dämmung sowie einem fertig ausgeführten Flachdach. Die Bauelemente sind bereits eingebaut. Für die Fertigstellung sind unter anderem Arbeiten an der Attika, Außenputz, Abdichtungen sowie der komplette Innenausbau erforderlich. Ideal für Käufer, die eigene Vorstellungen umsetzen möchten und ein Projekt mit Gestaltungsspielraum suchen.

## Ausstattung

Rohbau mit fertiggestellter Bodenplatte, gemauerten Ziegelwänden mit integrierter Dämmung sowie ausgeführtem Flachdach. Fenster und Türen sind bereits eingebaut. Grundputz und Rohinstallationen für Elektro und Sanitär vorhanden. Attika, Außenputz, Abdichtungen und der komplette Innenausbau stehen noch aus.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

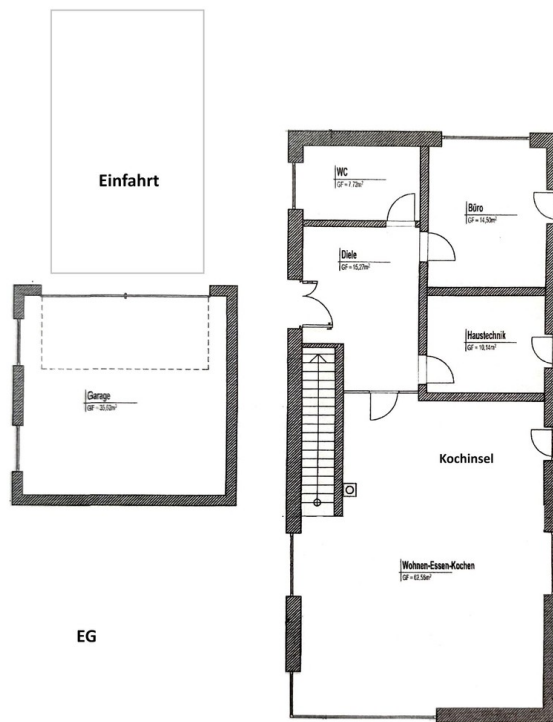
## Lage

Das Haus liegt zwischen bestehender Wohnbebauung und bietet dennoch eine naturnahe Umgebung mit offenem Charakter. Die südliche Ausrichtung sorgt für eine optimale Belichtung und einen angenehmen, sonnigen Grundstücksverlauf.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Süd

Grundriss EG



Grundriss OG

# Exposé - Anhänge

1.



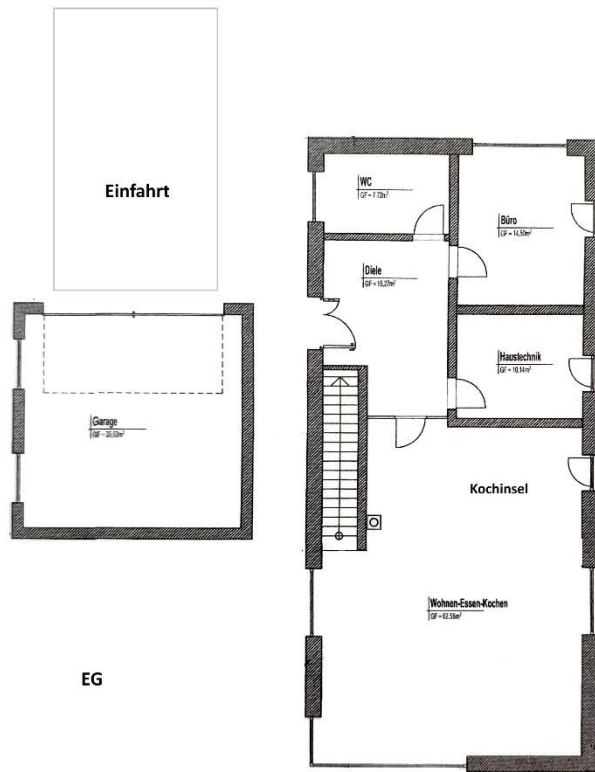
SÜD



Visualisierung



Aktueller Stand des Ausbaus



Süd

