

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hof

### Rohbau in guter Wohnlage von Hof



Objekt-Nr. OM-422703

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

95032 Hof  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.272,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Rohbau
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	237,50 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Rohbau mit bereits fertiggestellter Bodenplatte, gemaerten Ziegelwänden mit integrierter Dämmung sowie einem fertig ausgeführten Flachdach. Die Bauelemente sind bereits eingebaut. Für die Fertigstellung sind unter anderem Arbeiten an der Attika, Außenputz, Abdichtungen sowie der komplette Innenausbau erforderlich. Ideal für Käufer, die eigene Vorstellungen umsetzen möchten und ein Projekt mit Gestaltungsspielraum suchen.

## Ausstattung

Rohbau mit fertiggestellter Bodenplatte, gemaerten Ziegelwänden mit integrierter Dämmung sowie ausgeführtem Flachdach. Fenster und Türen sind bereits eingebaut. Grundputz und Rohinstallationen für Elektro und Sanitär vorhanden. Attika, Außenputz, Abdichtungen und der komplette Innenausbau stehen noch aus.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

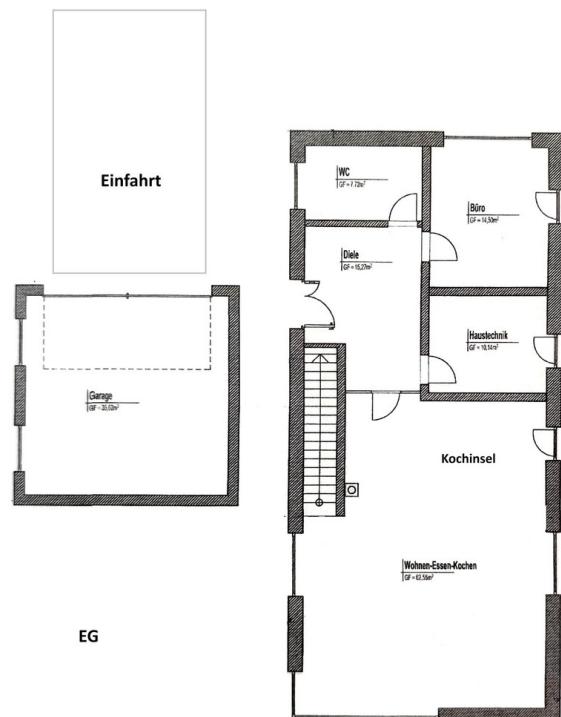
## Lage

Das Haus liegt zwischen bestehender Wohnbebauung und bietet dennoch eine naturnahe Umgebung mit offenem Charakter. Die südliche Ausrichtung sorgt für eine optimale Belichtung und einen angenehmen, sonnigen Grundstücksverlauf.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Süd  
Grundriss EG



Grundriss OG

# Exposé - Anhänge

1.



SÜD



Aktueller Stand des Ausbaus

