

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Kassel

**Exklusiver Neubau: Einziehen & wohlfühlen: Moderne  
1,5-Zimmer-Neubauwohnung**



Objekt-Nr. OM-422689  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Enrico Matthes

Dörnbergstraße 8  
34119 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral wohnen, modern leben – ideal für Berufstätige!

Diese attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung wird demnächst im Dachgeschoss (3. Obergeschoss) eines hochwertigen Neubaus in der Dörnbergstraße 8 in Kassel entstehen. Auf ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung ein modernes und zugleich gemütliches Wohnambiente, ideal für Singles oder Berufspendler.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und sorgt dank der Dachgeschosslage für eine helle, angenehme Atmosphäre. Ein separater Schlafbereich kann geschickt integriert werden und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Rückzug.

Das moderne Badezimmer ist zeitgemäß ausgestattet und fügt sich harmonisch in das hochwertige Gesamtbild der Wohnung ein. Die Neubauqualität garantiert energieeffizientes Wohnen, moderne Standards sowie ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die urbanes Wohnen, moderne Architektur und eine zentrale Lage schätzen.

## Ausstattung

Achtung! Die Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung. Es handelt sich hierbei um eine neu entstehende Wohnung mit höchster Qualität.

## Lage

Die Wohnung liegt in der Dörnbergstraße, einer zentralen und beliebten Wohnlage von Kassel. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre urbane Vielfalt und hervorragende Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet – Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Kasseler Innenstadt sowie zu umliegenden Stadtteilen.

Zudem bietet die Lage eine ideale Kombination aus städtischem Leben und Erholungsmöglichkeiten: Grünflächen, Parks und Freizeitangebote sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Nähe zu Hochschulen, kulturellen Einrichtungen und Arbeitsplätzen macht diesen Standort besonders attraktiv für Berufstätige und Studierende.

# Exposé - Galerie



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Geräumiger Flur

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Badezimmer