

Exposé

Einfamilienhaus in Jördenstorf

Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-422682

Einfamilienhaus

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Heinrich

17168 Jördenstorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	769,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	152,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1993 in massiver Bauweise errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich zur Zeit die gemütliche Küche, ein Hauswirtschaftsraum mit Heizungsraum, ein Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer mit angrenzendem Wintergarten (Fußbodenheizung). Von dort gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf das Grundstück. Eine weitere Terrasse in der Mitte des Grundstückes lädt zum Entspannen ein. In der unteren Etage wurde im Wohnzimmer das Parkett 2012 abgeschliffen und gewachst. Der Raum ist renovierungsbedürftig. Im Schlafzimmer wurde 2021 neuer Parkettboden verlegt. Im unteren Bad befindet sich eine ebenerdige Duschecke. Die Holztreppe nach oben kann eine Aufarbeitung gebrauchen.

In der oberen Etage ist im Bad eine Wanne eingebaut. Dort befinden sich noch 4 Zimmer. Ein Zimmer wurde als Büro-/Bastelraum genutzt. Dort ist ein kleines Waschbecken eingebracht. Vor 2012 befand sich dort eine kleine Küche. Die anderen 3 Zimmer wurden als Kinderzimmer genutzt. Sie sind hell und gemütlich.

Gartengeräte sowie Fahrräder und Werkzeuge können in der Werkstatt im Carport bzw. im Geräteschuppen auf dem Grundstück untergebracht werden. Der Spitzboden im Haus bietet auch Ablagefläche.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine Anfragen auf Mietkauf. Mietkauf ist nicht möglich.

Lage

Jördenstorf befindet sich im Landkreis Rostock zwischen Teterow und Gnoien. In Jördenstorf wird gerade eine neue Schule gebaut. Es gibt eine Kindertagesstätte, Ärzte, eine Physiotherapie, Friseure, Bankautomaten sowie einen Bäcker. Im benachbarten Groß-Wüstenfelde befindet sich eine Einkaufsmöglichkeit.

Bushaltestelle: 200 m

Supermarkt/Discounter: 13 km (Teterow, Gnoien)

Autobahn: 35 km

Flughafen: 35 km

Bahnhof: 13 km

Arzt: 100 m

Kindergarten: 100 m

Realschule: 100 m

Gymnasium: 13 km

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,05 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



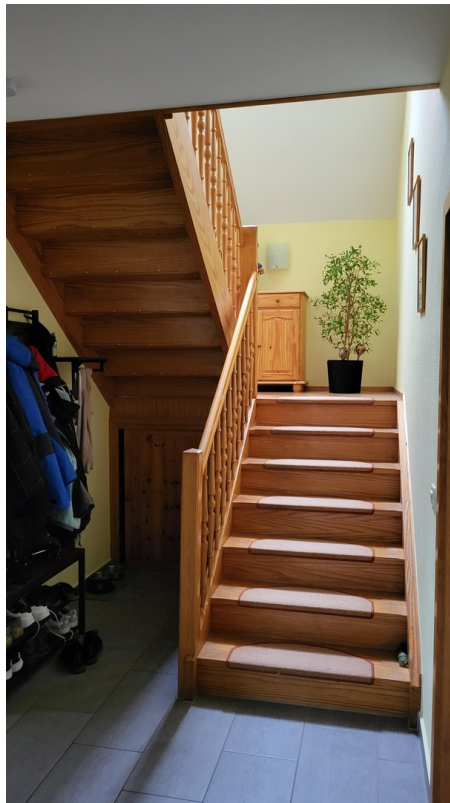
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



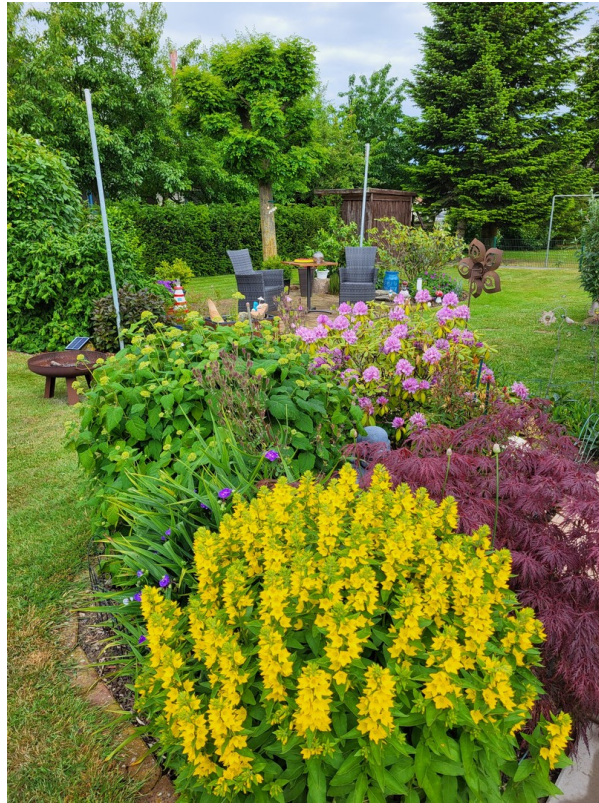
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Einfamilienhaus

in ruhiger Lage

17168 Jördenstorf



Privatverkauf – ohne Maklergebühr

bei Kauf ist das Haus leergeräumt

Grundstücksfläche: 769 m²

Wohnfläche: 152 m²

Zimmer: 6

Kaufpreis: **289.000,00 Euro**

Zum Objekt:

Freistehendes Einfamilienhaus ohne Keller

Grundbuch Jördenstorf, Flur 1, Flurstück 122, Blatt 146

Baujahr: 1993

Wohnfläche: 152 m²

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Bäder

Dachgeschoss: voll ausgebaut mit Walmdach mit Betonsteindeckung

Rollläden: manuell bedienbare Rollläden

Fenster: zweifachverglaste Kunststofffenster von 1993

Heizung: Gasheizung mit Durchlauferhitzer von 2021, Fußbodenheizung in Küche und beide Bäder

Küche: 2016 mit Fußbodenheizung modernisiert

Bäder: 2016 Bad oben, 2020 Bad unten modernisiert

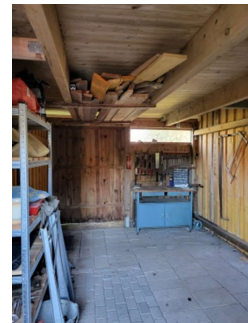
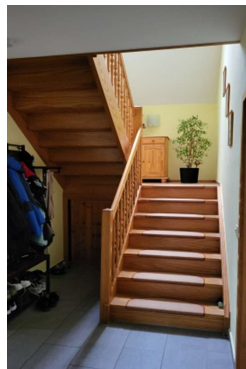
Fußbodenbeläge: Parkett (unten 2 Zimmer), Fliesen, Laminat

Nutzfläche: 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Heizungsraum, 1 Werkstatt am Carport, 1 Geräteschuppen auf Grundstück

Stellplätze: Doppelcarport und ein Außenstellplatz

Energieausweis: vom 08.02.2025, 81,05 kWh

Internet: wird zur Zeit genutzt 100 MBit/s mit Internetfernsehen, SAT-Schüssel mit 4 Anschlüssen für Fernsehen ist auch vorhanden

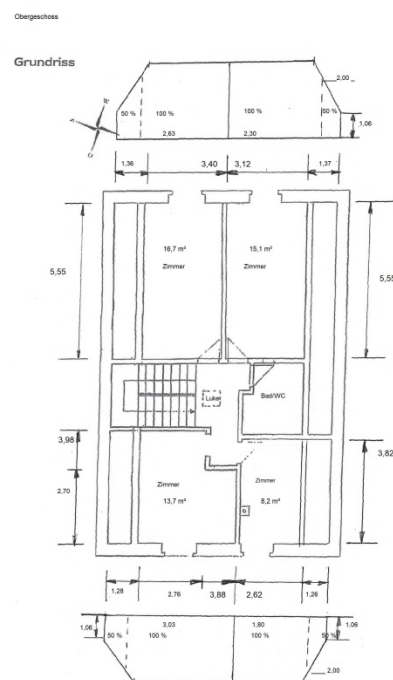
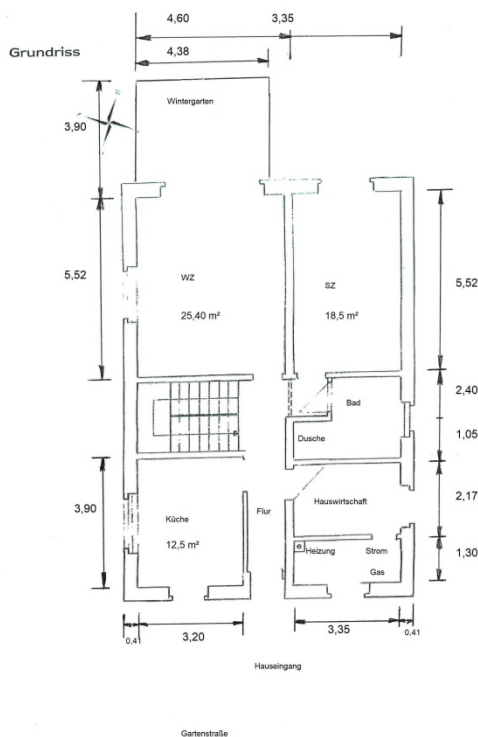


Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1993 in massiver Bauweise errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich zur Zeit die gemütliche Küche, ein Hauswirtschaftsraum mit Heizungsraum, ein Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer mit angrenzendem Wintergarten (Fußbodenheizung). Von dort gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf das Grundstück. Eine weitere Terrasse in der Mitte des Grundstückes lädt zum Entspannen ein. In der unteren Etage wurde im Wohnzimmer das Parkett 2012 abgeschliffen und gewachst. Der Raum ist renovierungsbedürftig. Im Schlafzimmer wurde 2021 neuer Parkettboden verlegt. Im unteren Bad befindet sich eine ebenerdige Dusche.

In der oberen Etage ist im Bad eine Wanne eingebaut. Dort befinden sich noch 4 Zimmer. Ein Zimmer wurde als Büro-/Bastelraum genutzt. Dort ist ein kleines Waschbecken eingebracht. Vor 2012 befand sich dort eine kleine Küche. Die anderen 3 Zimmer wurden als Kinderzimmer genutzt. Sie sind hell und gemütlich. Die Holztreppe in die obere Etage kann eine Aufarbeitung gebrauchen.

Gartengeräte sowie Fahrräder und Werkzeuge können in der Werkstatt im Carport bzw. im Geräteschuppen auf dem Grundstück untergebracht werden. Der Spitzboden im Haus bietet auch Ablagefläche.





Lagebeschreibung:

Jördenstorf befindet sich im Landkreis Rostock zwischen Teterow und Gnoien. In Jördenstorf wird gerade eine neue Schule gebaut. Es gibt eine Kindertagesstätte, Ärzte, eine Physiotherapie, Friseure, Bankautomaten sowie einen Bäcker.

Bushaltestelle:	200 m
Supermarkt/Discounter:	13 km (Teterow, Gnoien)
Autobahn:	35 km
Flughafen:	35 km
Bahnhof:	13 km
Arzt:	100 m
Kindergarten:	100 m
Gesamtschule:	100 m
Gymnasium:	13 km

Kontakt Daten: Heinrich, Tel.: 039977/30115, eMail: i-heinrich-joe@t-online.de