

Exposé

Einfamilienhaus in Reutlingen

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-422677

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	7.500 €
Grundstücksfläche	450,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	7,50	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	200,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	75,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Solar	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Architektenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 200 qm, großzügigem Wohn- und Essbereich mit Kaminofen, Einbauküche vom Schreiner, 5 Zimmer und 1 Funktionsraum, Einbauschränke in den Erschließungszonen, 2 Bäder, 2 Abstellräume, Werkstatt, Gewölbekeller, große Garage und Stellplatz - alles in bestem Zustand.

Kurze Wege - Zentrale Lage -mit Garten

Ausstattung

Niedrigenergiehaus Bj 2000 mit neuer Heizungsanlage (Wärmepumpe und Solarthermie), Fußbodenheizung, in allen Wohnräumen Vollholzparkett, ansonsten hochwertige Fliesenbeläge.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Zwischen Pomologie und Kreiskliniken gelegenes großzügig aufgeteiltes und lichtdurchflutetes Einfamilienhaus, mit Terrasse, kleinerem Garten und Spielhaus ab 01.03.2026 zu vermieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Erschließung

Exposé - Galerie



Treppe und Einbauschränk



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad 01



Zimmer

Exposé - Galerie



Treppe und Einbauschränk



✦ KI-generierter Inhalt

Bad 02