

# Exposé

## Wohnung in Pirmasens Ein Zimmer Appartement



Objekt-Nr. OM-422666

### Wohnung

Vermietung: **285 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Setzer

Dankelsbachstraße 15  
66953 Pirmasens  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	570 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1-ZKB-Wohnung zu vermieten

1 Z, Wohnküche, Wannenbad, Kellerraum, auf Wunsch mit Garage, um 2. OG in einem Wohnhaus mit 7 Wohneinheiten. Ab sofort frei.

## Ausstattung

Für die Lieferung von Strom und Heizenergie schließt der Mieter eigene Verträge mit den Versorgern ab.

### Fußboden:

Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

## Lage

Zentrale Lage, Stadtmitte.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

