

# Exposé

## Wohnung in Schwäbisch Gmünd

### Helle, großzügige 4 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon und Garage



Objekt-Nr. OM-422651

#### Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

73525 Schwäbisch Gmünd  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	102,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.960 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und großzügige 4-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. Obergeschoss / Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schwäbisch Gmünd. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch ihre klare Raumaufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ideal geeignet für Familien, Paare oder Wohnen & Arbeiten im Homeoffice.

Verfügbarkeit ab 1. April 2026

## Ausstattung

- Helle, weiße Wände und Decken
- Bodenbelag (z. B. Vinyl / Parkett / Fliesen)
- Modern gefliestes Bad mit Sanitärausstattung
- Innentüren in Weiß
- Einbauküche vorhanden – Ablöse mit dem Vormieter möglich

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die hier angebotene Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sind nicht gestattet.

Schufa-Auskunft und Mieterauskunftsliste ist spätestens beim Unterzeichnen des Mietvertrags erforderlich

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Schwäbisch Gmünd Süd in einer ruhigen 30er Zone. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar - Netto, Bioladen, Bäckerei, Apotheke.

Die Innenstadt ist in 15-Gehminuten ideal zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

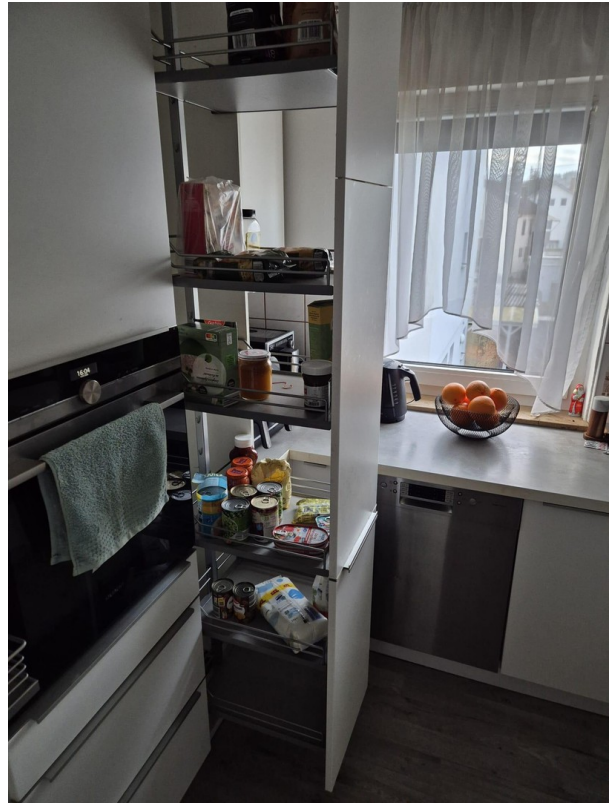
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



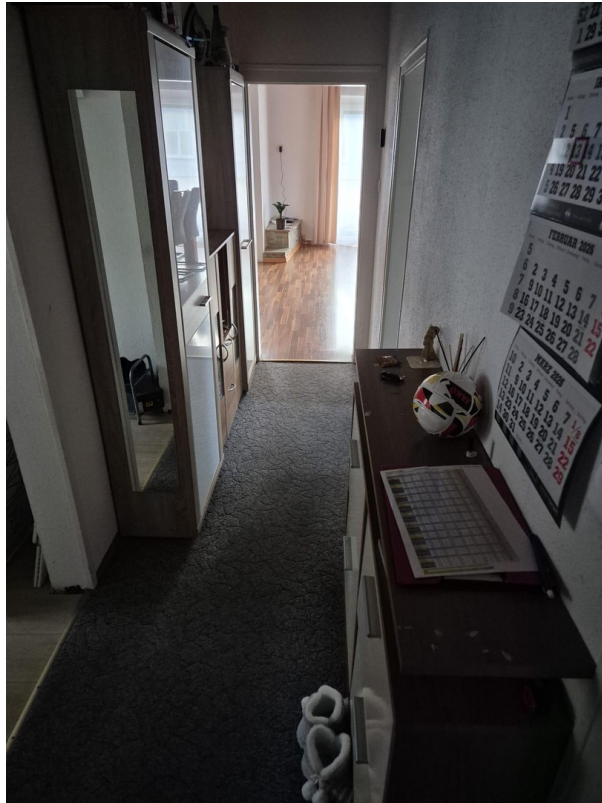
# Exposé - Galerie



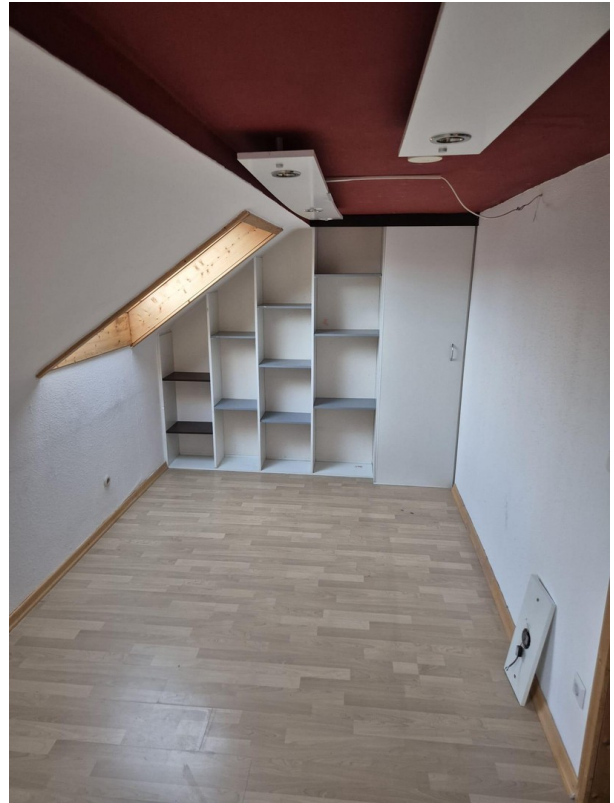
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



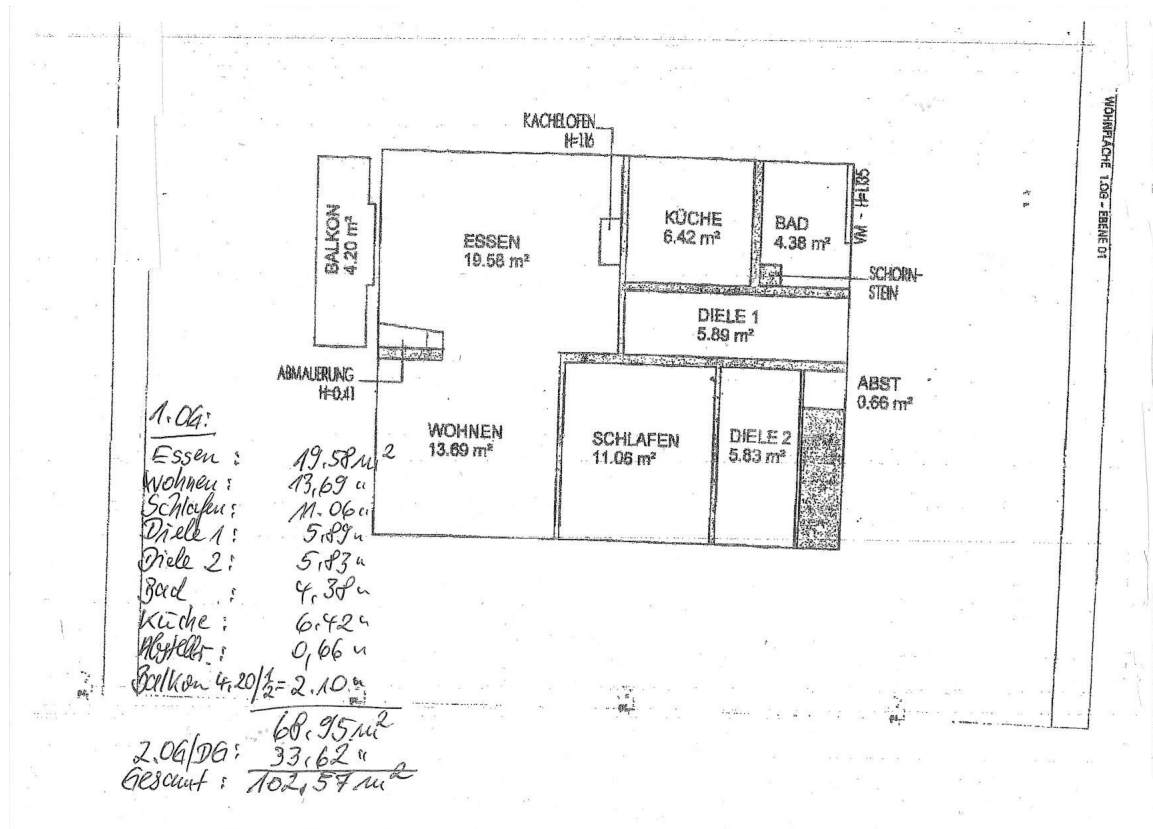
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

