

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. OG



Objekt-Nr. OM-422629

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

46147 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	41,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 41 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2018. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Gäste-WC und eine Fußbodenheizung sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist in einem neuwertigen Zustand und wird ab dem 25. Januar 2026 verfügbar sein. Ein Garagenstellplatz kann genutzt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in absoluter Bestlage Perfekt für alle, die urbanes Leben mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Restaurants, Cafés, Supermärkte, Ärzte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Freizeit ist gesorgt: Parks, Bars, Fitnessstudios, Buchhandlungen und Modegeschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

