

# Exposé

## Bürofläche in Recklinghausen

### Büroeinheit im Zentrum von Recklinghausen



Objekt-Nr. OM-422625

#### Bürofläche

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thorsten Feldmann

Schaumburgstrasse 19  
45657 Recklinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                   |                     |                       |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1970              | Zustand             | renoviert             |
| Etagen            | 3                 | Etage               | 3. OG                 |
| Energieträger     | Fernwärme         | Büro- /Praxisfläche | 110,00 m <sup>2</sup> |
| Summe Nebenkosten | 350 €             | Gesamtfläche        | 110,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit    | 2.250 €           | Heizung             | Zentralheizung        |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung |                     |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-5 Büroräume, je nach Aufteilung, zwei Bäder, Küche und Abstellraum. Ausgestattet ist das Büro mit einem hochwertigen Vinyl Parkett, die Wände sind neu tapeziert und weiß gestrichen. Das Bad ist vollständig erneuert mit großformatig Wand und Bodenfliesen und allen Sanitärartikeln. Eine Aufzugsanlage ist vorhanden, ebenso wie eine Tiefgarage für PKW.

## Ausstattung

Die Öffnungszeiten unseres Büros sind von Montag bis Freitag von zehn bis 14:00 Uhr. In dem Objekt befinden sich unter anderem eine Arztpraxis Wohnungen und weitere Büros.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Innenstadtlage mit direkter PKW Zufahrt. Die Verkehrsanbindung beträgt 3 Minuten zu Autobahnauffahrt A 43. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bus – und Hauptbahnhof. Nach Versorgungseinrichtung, Behörden, Ämter sowie Kino, Restaurant etc. alles fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang



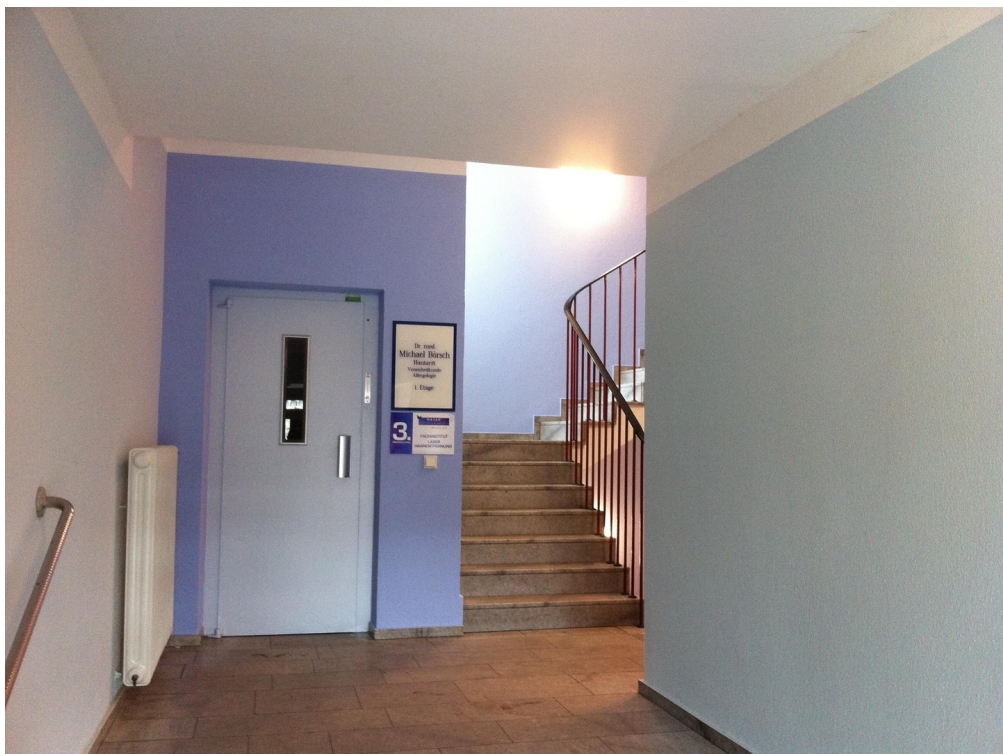
Eingangsbereich



# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus / Aufzug

# Exposé - Galerie



Büro



Büro



# Exposé - Galerie



Büro



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Büro

# Exposé - Galerie



Abstellraum



[illegible]

# Exposé - Grundrisse

