

Exposé

Bürofläche in Recklinghausen

Büroeinheit im Zentrum von Recklinghausen



Objekt-Nr. OM-422625

Bürofläche

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Feldmann

Schaumburgstrasse 19
45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	renoviert
Etagen	3	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	110,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	110,00 m ²
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-5 Büroräume, je nach Aufteilung, zwei Bäder, Küche und Abstellraum. Ausgestattet ist das Büro mit einem hochwertigen Vinyl Parkett, die Wände sind neu tapeziert und weiß gestrichen. Das Bad ist vollständig erneuert mit großformatig Wand und Bodenfliesen und allen Sanitärartikeln. Eine Aufzugsanlage ist vorhanden, ebenso wie eine Tiefgarage für PKW.

Ausstattung

Die Öffnungszeiten unseres Büros sind von Montag bis Freitag von zehn bis 14:00 Uhr. In dem Objekt befinden sich unter anderem eine Arztpraxis Wohnungen und weitere Büros.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Innenstadtlage mit direkter PKW Zufahrt. Die Verkehrsanbindung beträgt 3 Minuten zu Autobahnauffahrt A 43. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bus – und Hauptbahnhof. Nach Versorgungseinrichtung, Behörden, Ämter sowie Kino, Restaurant etc. alles fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

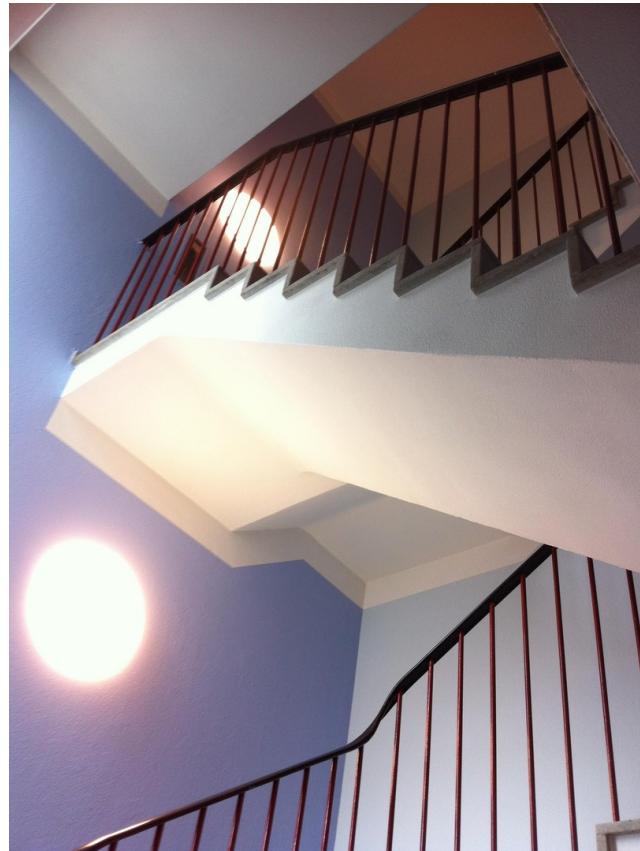


Eingang

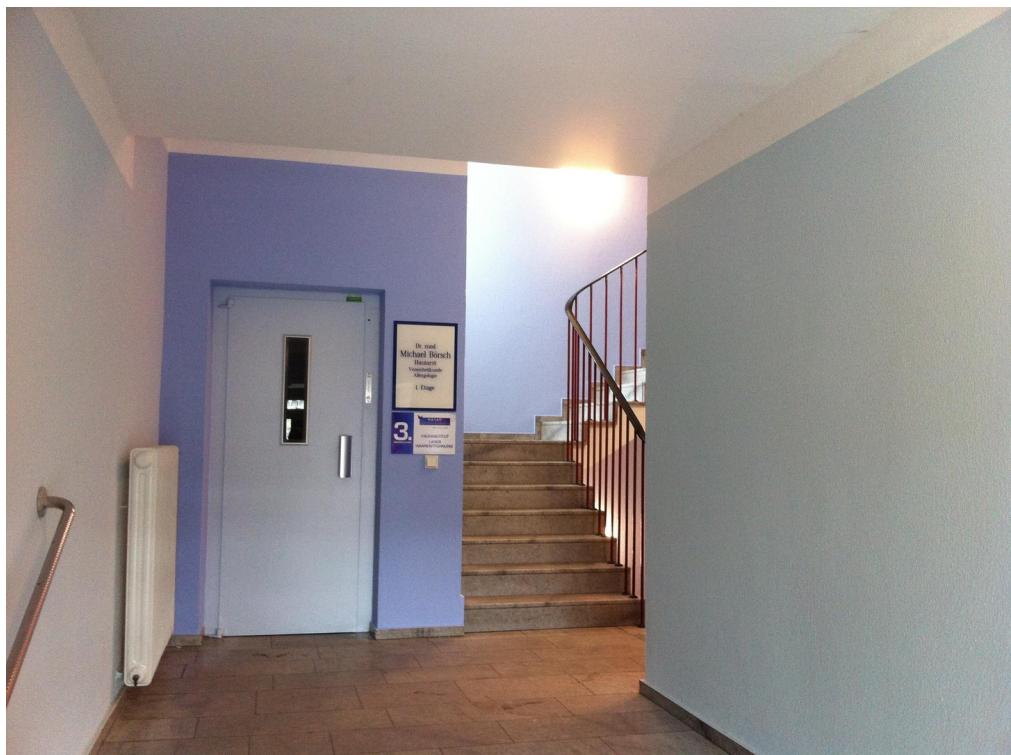


Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus / Aufzug

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Flur

Exposé - Galerie



Küche



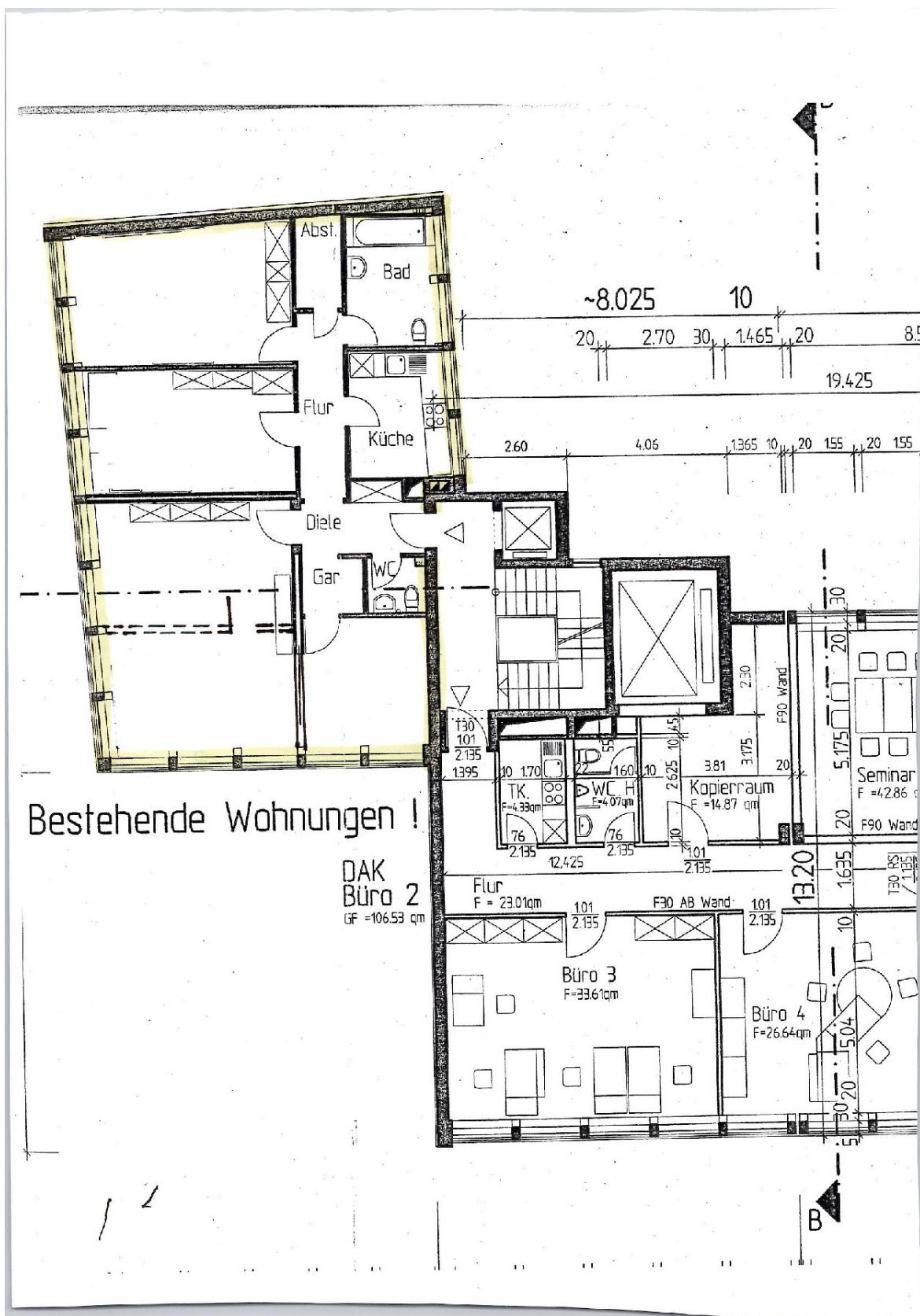
Büro

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

