

Exposé

Penthouse in Bad Herrenalb

**Einzigartiges Penthouse über Dächern Bad Herrenalbs
mit atemberaubendem Ausblick**



Objekt-Nr. OM-422616

Penthouse

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Sergeev

Oswald-Zobel-Straße 11
76332 Bad Herrenalb
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Etagen	8	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	823 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere Penthouse-Wohnung ist eine der höchstgelegenen Wohnungen in Bad Herrenalb und unserer Meinung nach die schönste Wohnung! Sie befindet sich im 8. Stock des Gebäudes "Adrion" umgeben von einer gepflegten Grünanlage.

Schon beim Betreten der Wohnung verzaubert Sie der Ausblick auf Bad Herrenalb und Schwarzwald, den Sie aus jedem Raum dank bodentiefen Fenstern genießen können. Die Wohnung ist ruhig und bietet eine Ruheoase nach einem langen Tag. Die Wohnung ist sehr sonnig. Morgens können Sie Ihr Frühstück auf der Ost-Terrasse zu sich nehmen und dabei die Vögel und den Wald hören. An einem Tag im Sommer lädt die Südterrasse zum Sonnen ein. Und abends können Sie den Tag von der Westterrasse abklingen lassen und den Sonnenuntergang beobachten.

Beim schlechteren Wetter steht Ihnen der Wintergarten zur Verfügung, groß genug, um auch Feste bis zu 20 Personen zu feiern. Im Winter wäre er als Schutz für die Terrassenpflanzen ideal geeignet. Alle Fenster sind Schiebeelemente, so können Sie sich sogar beim Regen wie draußen an der frischen Luft fühlen.

Im Gebäude befindet sich eigenes Schwimmbad, dass man bis 22 Uhr jeden Tag nutzen kann. Es ist besonders bei den Gästen beliebt und ein starker Anziehungspunkt für die Touristen, falls man das Penthouse als Ferienwohnung vermieten möchte.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze in der Tiefgarage, was besonders bei Frost und Schnee sehr praktisch ist. Sie können gleich losfahren, ohne die Autoscheiben frei zu kratzen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie mit uns einen

Besichtigungstermin. Wir verkaufen privat, Ihnen entstehen keine

Maklergebühren.

Fühlen Sie sich wie ein freier Vogel verbunden mit der Natur!

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Dachterrasse, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Herrenalb. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S1 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Cafés, Ärzte und Bäckereien. Auch ein paar Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Bars und eine Bibliothek sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Garderobe



Flur

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Toilette



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Terrasse Ost

Exposé - Galerie



Terrasse West

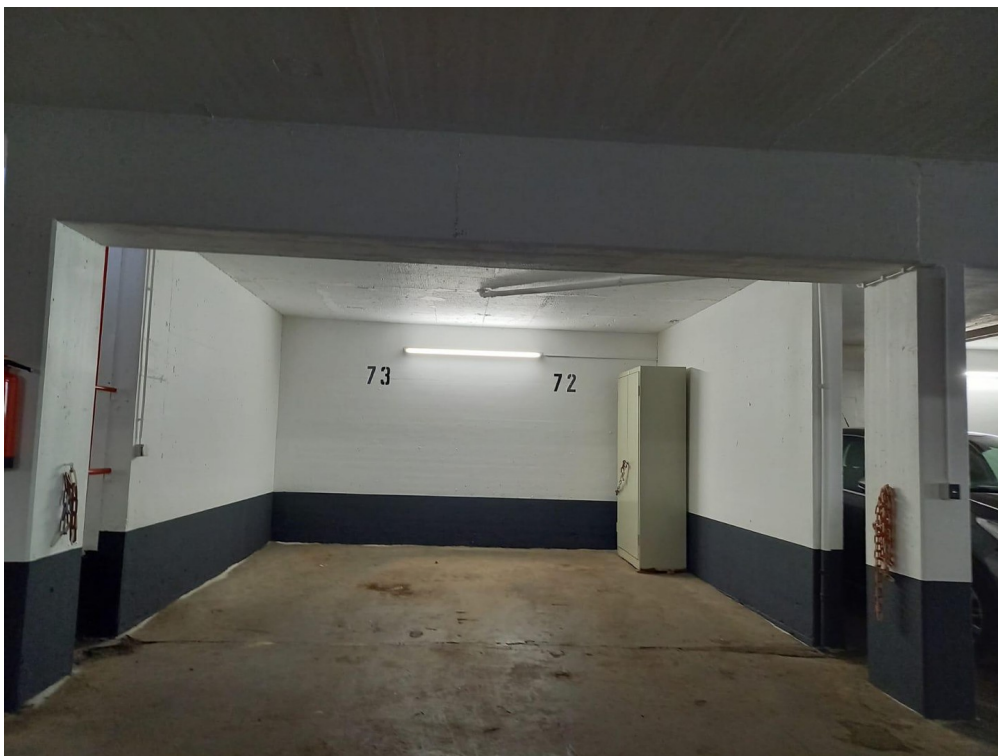


Terrasse Süd

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Stellplätze Tiefgarage

Exposé - Galerie



Treppe zum 8.OG

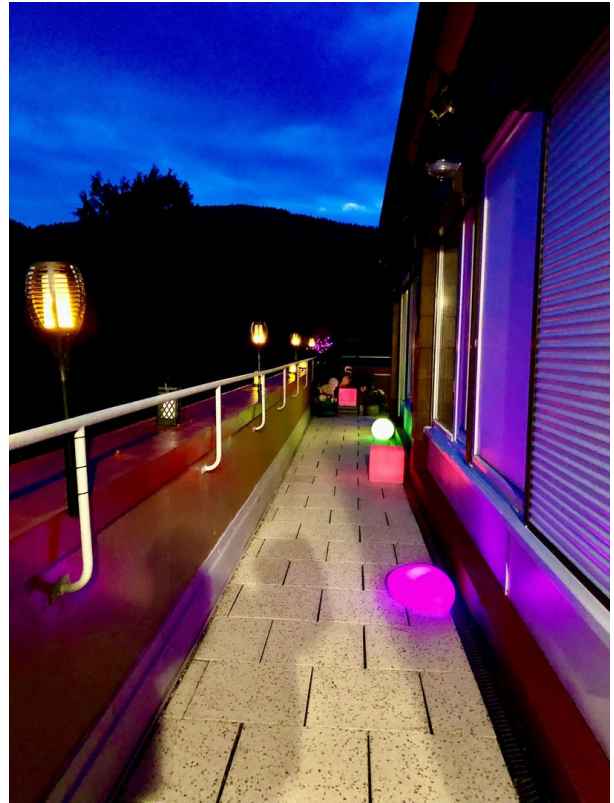


Hausflur 8.OG

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Terrasse



Aussicht Sommer

Exposé - Galerie



Aussicht im Winter



Schwimmbad

Exposé - Galerie



Schwimmbad



Gebäude Ansicht



Einfahrt Tiefgarage