

Exposé

Wohnung in Ried

Hochwertige 3-Zimmer-Neubauwohnung 83 m² in Ried Top-Lage



Objekt-Nr. OM-422615

Wohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

Hauptstraße 3
86510 Ried
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	3.990 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige, helle 3-Zimmer-Neubauwohnung (Baujahr 2026). Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Ärztehauses, ist zentral gelegen im Herzen von Ried und bequem barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von 83 m² überzeugt die Wohnung durch einen gut durchdachten Grundriss.

Zimmer: Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer.

Wohnbereich: Großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon (Nord-Ost-Ausrichtung).

Bad: Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Platz für Waschmaschine und Trockner.

Küche: voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, robuste und pflegeleichte Fronten mit anti-fingerprint Beschichtung, Arbeitsplatte aus Stein.

Komfort: Fußbodenheizung, hochwertiger Parkettboden, Abstellraum auf derselben Etage, elektrische Rollläden

Energie: Fernwärme – sorgt für niedrigere Betriebskosten, Energiestandard KFW-Effizienzhaus 55.

Parken: Ein Tiefgaragenstellplatz kann dazu gemietet werden (85 €/Monat). Der Zugang ist barrierefrei mit Aufzug möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

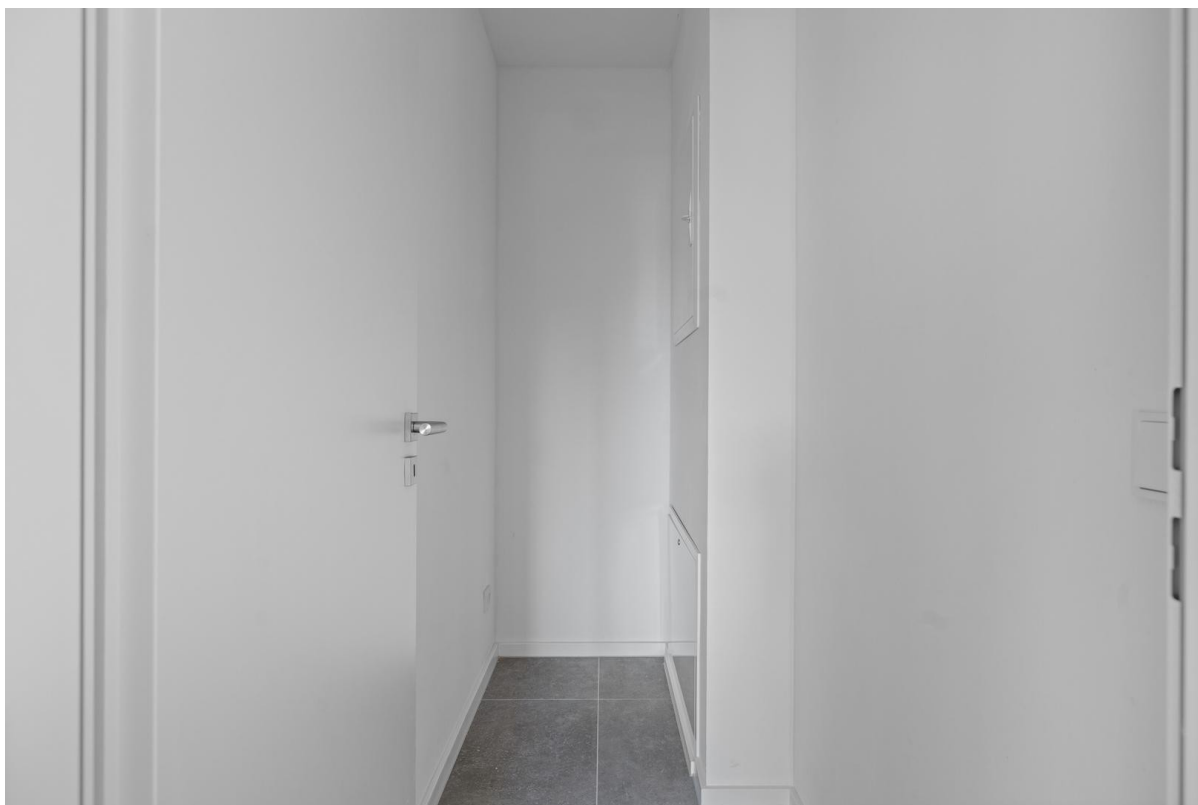
Top-Mikrolage im Herzen des Ortes.

Infrastruktur: Kita, Hausarzt und Supermarkt Edeka befinden sich in direkter Nähe.

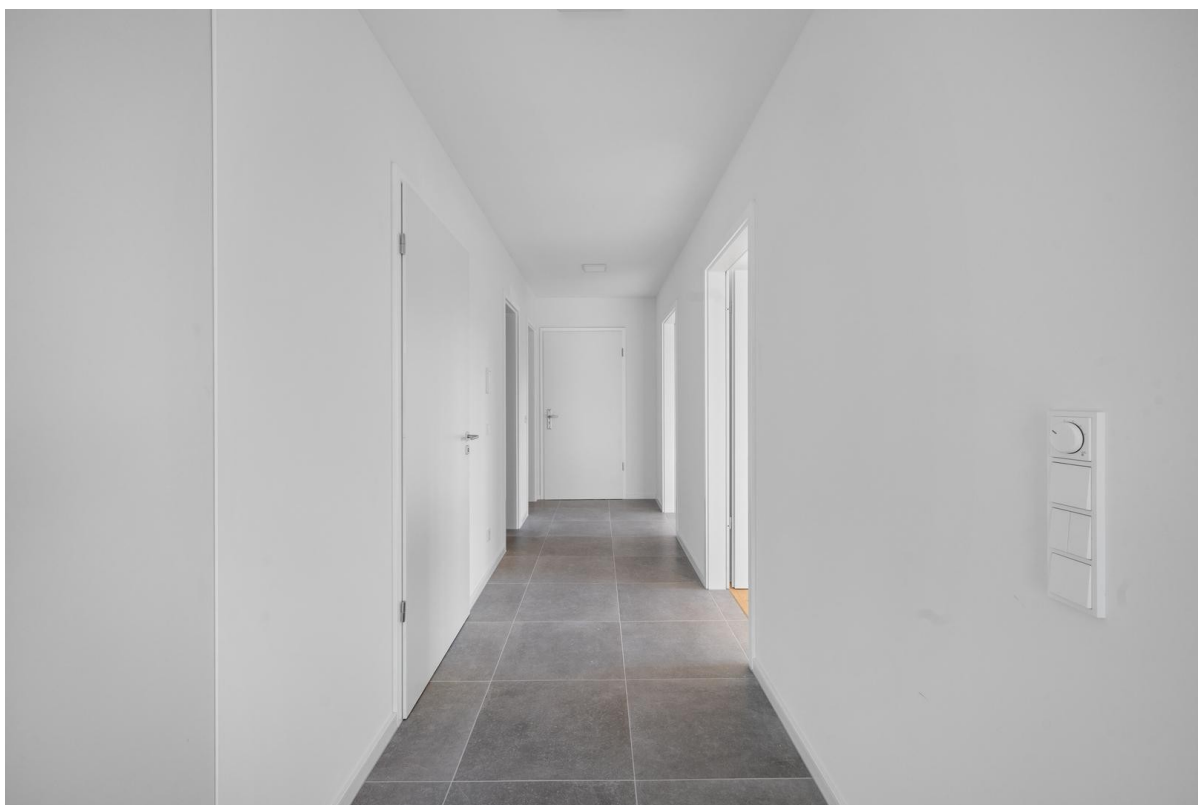
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



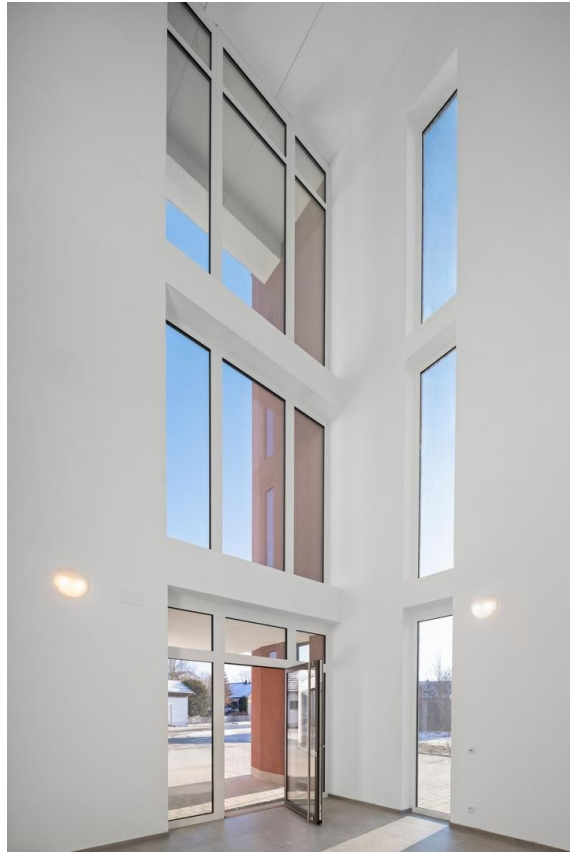
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

