

Exposé

Einfamilienhaus in Hirzenhain

Exclusives Anwesen



Objekt-Nr. OM-422599

Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
Günter Langlitz

63697 Hirzenhain
Hessen
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.123,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	2
Wohnfläche	178,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus Massivbauweise, Untergeschoss Weiße Wanne

Gartenhaus voll ausgestattet

Großer Schwimmteich (eigene Quelle)

Whirlpool Wanne

Kachelofen an Heizung gekoppelt

Solaranlage

PV Anlage

Ausstattung

Einbauküche mit Siemens Geräten

Heizanlage mit 1000 L Pufferspeicher

LED Deckenbeleuchtung mit Dimmer

Eingangstürscanner (Fingerabdruck)

Digitale Kameraüberwachung

Rolladen Antriebe Elektrisch

LED Gartenbeleuchtung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Ruhige Ortsrandlage

unverbaubarer Blick ins Grüne

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Gartenblick Nord

Exposé - Galerie



Gartenblick West



Gartenblick Süd

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnen

Exposé - Galerie



Küche

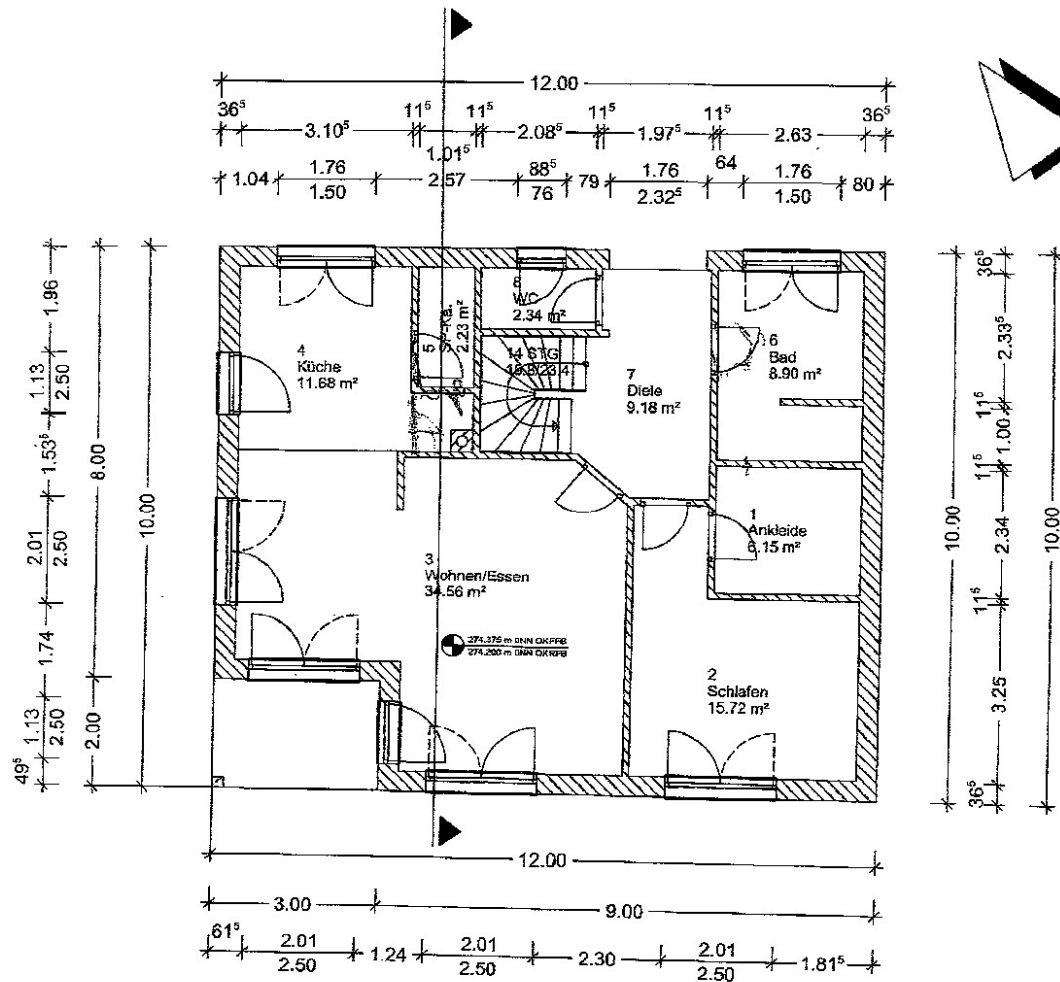


Kachelofen

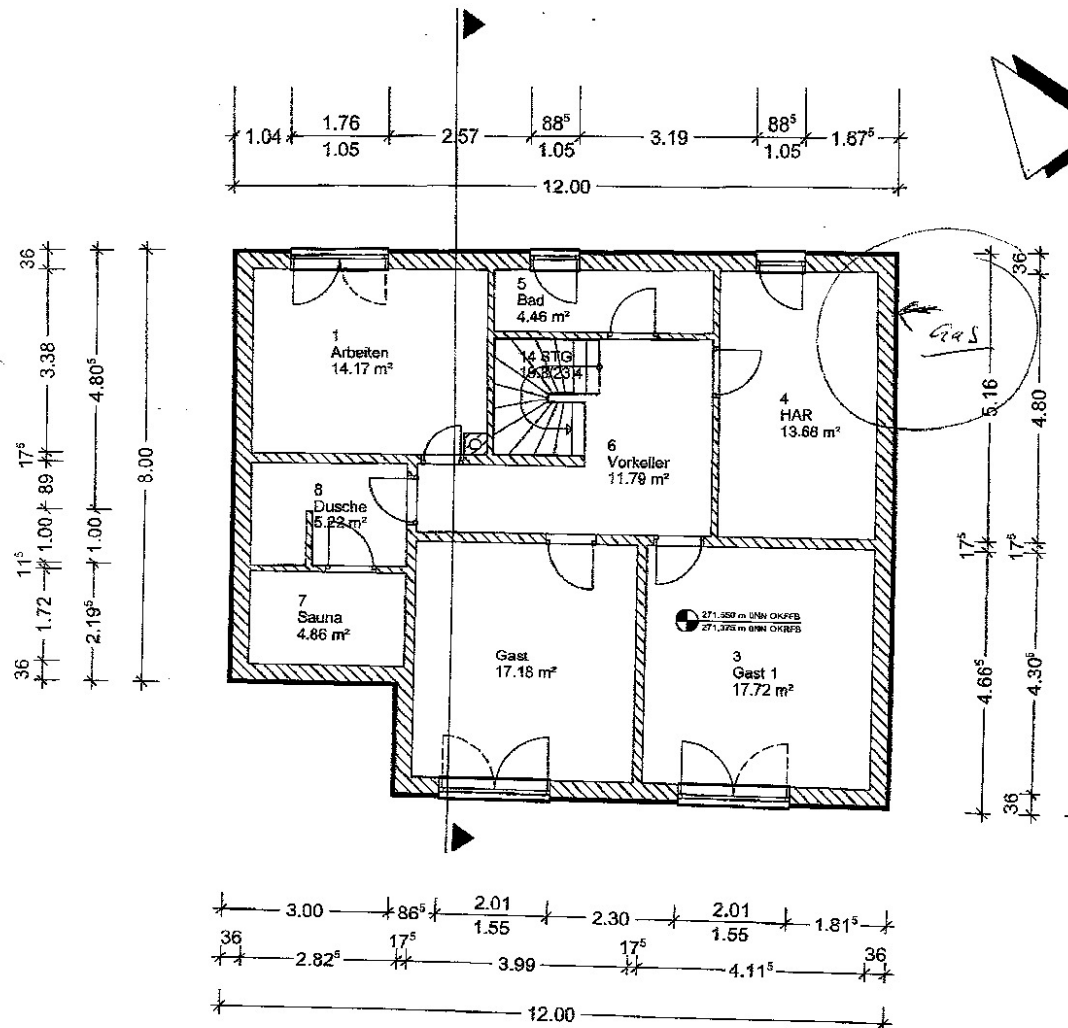


Heizung

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss



Exposé - Anhänge

1. Lageplan Flur 110

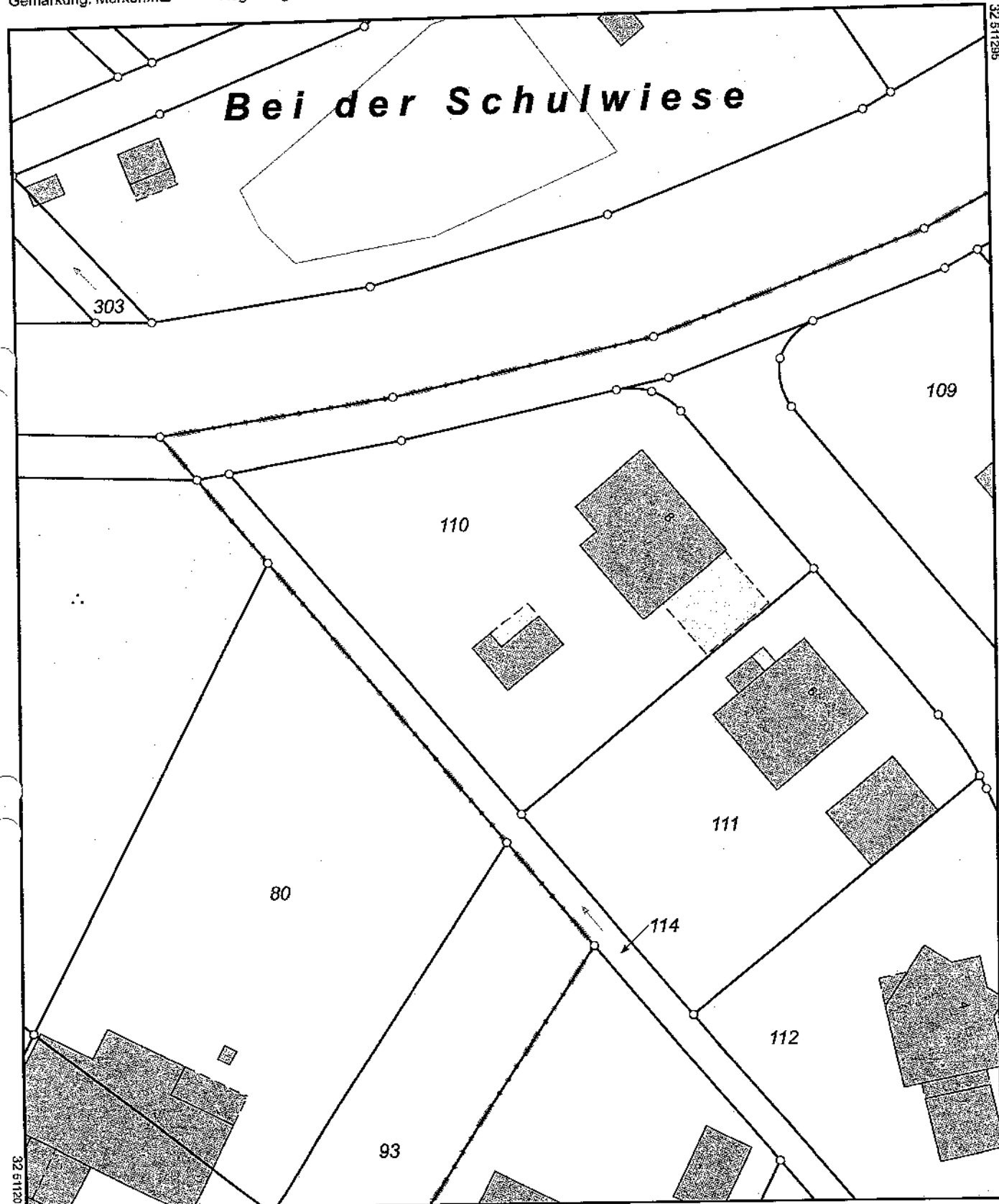


Flurstück: 110
Flur: 9
Gemarkung: Merkenfritz

Gemeinde: Hirzenhain
Kreis: Wetterau
Regierungsbezirk: Darmstadt

5583095

32 511235



32 511205

5582985

Maßstab 1:500



Meter