

Exposé

Doppelhaushälfte in Nörvenich

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Nörvenich



Objekt-Nr. OM-422596

Doppelhaushälfte

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Raik Denocke

52388 Nörvenich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	399,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	133,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir stellen eine familienfreundliche Doppelhaushälfte in ruhiger Lage zum Verkauf.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, und verfügt über eine Terrasse und Garten. Die Terrasse mit einer Holzkonstruktion und massivem Sicherheitsglas überdacht (vollständig begehbar).

Es stehen 3 Stellplätze (1x Garage & 2x Freiplatz) zur Verfügung.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Die Modernisierung der Heizungslage wurde jeweils umfassend 1990 und 2003 modernisiert.

Die Modernisierung beider Vollbäder erfolgte 2020 und bietet höchste Standards. Beide Bäder sind zusätzlich mit Bidets ausgestattet. Das Badezimmer im EG bietet darüber hinaus auch ein Urinal.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Lage des Hauses ist in einem kleinen Wohngebiet am Ortsrand von Nörvenich.

Im Ort befinden sich mehrere Kindertagesstätten, eine Grundschule und Allgemeinärzte sowie Apotheken.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäckereien sind fußläufig erreichbar & eine ÖPNV-Anbindung ist sichergestellt. Darüber hinaus sind die A1/A4/A61 schnell erreichbar.

Die Makrolage wird als gut bewertet.

Die Mikrolage wird als sehr gut bewertet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Terasse

Exposé - Galerie



Terasse



Terasse

Exposé - Galerie



Essbereich



Flur Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Flur

Exposé - Galerie



Treppenhaus EG



Flur zur Abstellkammer

Exposé - Galerie



Flur Keller



Flur Keller

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Werkstatt Keller

Exposé - Galerie



Partykeller



Treppenhaus Keller

Exposé - Galerie



Treppenhaus EG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Garage / Stellplätze

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Wohnzimmer EG