

# Exposé

## Erdgeschoßwohnung in Ahlen

### **-SOFORT FREI-PROVISIONSFREI- 3-ZIMMER WOHNUNG AHLEN**



Objekt-Nr. OM-422576  
**Erdgeschoßwohnung**

Verkauf: **199.900 €**

59227 Ahlen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoß
Hausgeld mtl.	295 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

SOFORT FREI · PROVISIONSFREI · 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN AHLEN

Diese hochwertig renovierte Erdgeschosswohnung präsentiert sich sofort bezugsfertig und befindet sich in einer gepflegten, ruhigen Wohnlage von Ahlen. Auf ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, ideal für Eigennutzer, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Die Lage in einer verkehrsberuhigten Sackgasse garantiert ein entspanntes und angenehmes Wohnumfeld.

Der klar strukturierte Grundriss bietet einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, ein ruhiges Schlafzimmer sowie eine separate Küche. Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet mit Hänge-WC, Dusche und Badewanne. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Ein weiteres helles Zimmer eignet sich optimal als Kinderzimmer oder Homeoffice. Alle Räume wurden frisch renoviert – hier können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Kaufpreis: 199.900 € (provisionsfrei)

Hausgeld: 295,00 € monatlich zzgl. Heizkosten

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern

Frisch renoviert & sofort verfügbar

Balkon

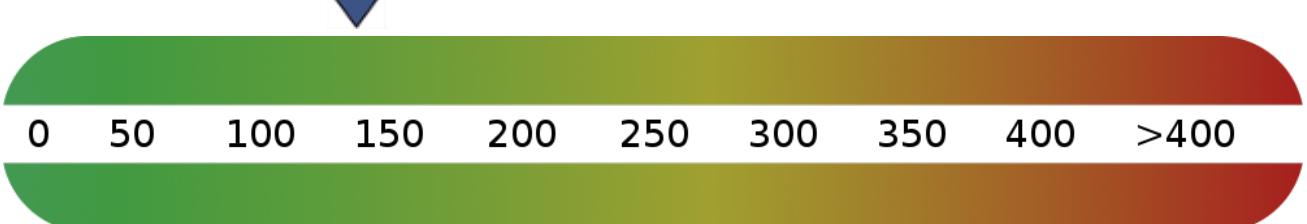
Gepflegtes Eigentümerhaus

Ruhige Sackgassenlage

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie, die Lage, Komfort und Qualität ideal vereint. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von diesem attraktiven Wohnangebot.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



KindBüro

# Exposé - Galerie



WZ



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie

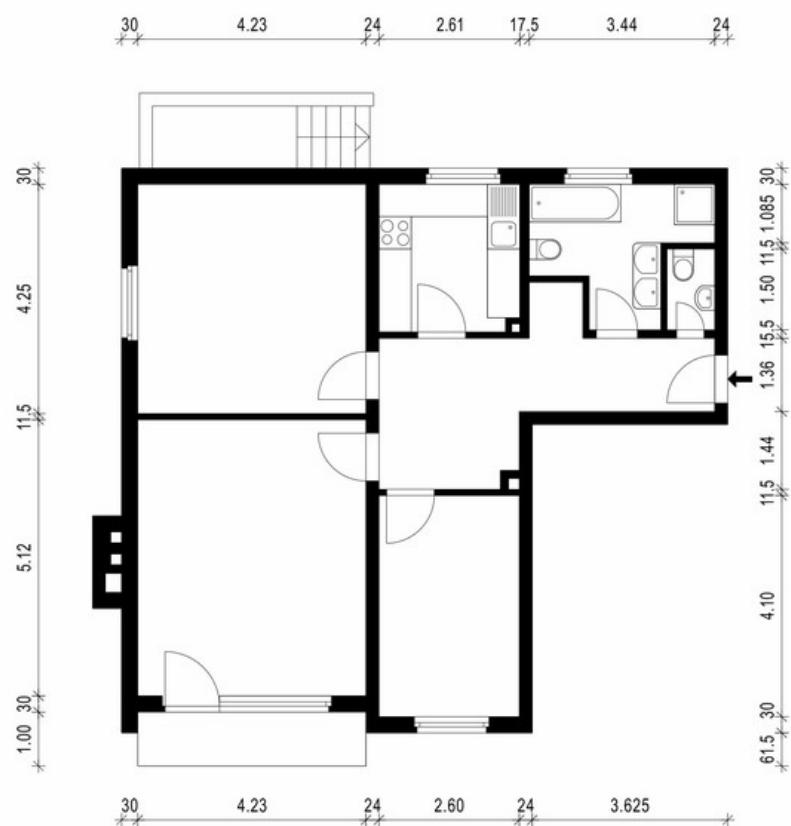


GästeWC



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss