

Exposé

Wohnung in Sigmaringen

Großzügige 4,5-Zimmer Wohnung in Sigmaringen



Objekt-Nr. OM-422575

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Z. Gezen

Pfauenstraße 32
72488 Sigmaringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	94,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche und gepflegte Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 10 Familienhauses. Sie kann zum 01.03.2026 bezogen werden.

Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern, einer Küche, einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einem großen Balkon und einer großen Wohndiele.

Die Wohnung wurde 2022 komplett renoviert.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Eingangsbereich mit Diele und Essbereich.

Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz. Eine Garage kann zusätzlich für 40 EUR/mtl. angemietet werden.

Der Energieausweis der Immobilie liegt vor.

Ausstattung

Laminatboden im Wohn-/Schlafzimmern

Fliesenböden im Bad

Vinylböden in Diele und Küche

Tageslichtbad mit Duschwanne, Badewanne und zwei Waschbecken

Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden.

Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal 5 Personen ausgelegt.

Die Wohnung ist WG geeignet.

Haustiere nur nach Absprache.

Lage

Ruhige, aber dennoch zentrale Lage in Sigmaringen.

Umgeben von Baumbestand und viel Grün.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung.

Bushaltestelle ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen.

Bahnhof in ca. 15 min. Fußweg zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kinderzimmer I

Exposé - Galerie



Kinderzimmer II



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Bad

Exposé - Galerie



Küche