

Exposé

Wohnung in Nürnberg

2-Zim, 53 qm, Nürnberg-Altstadt, Lift, TG

Objekt-Nr. OM-422571

Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Max Müller

Judengasse 25
90403 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	12
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	203 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baujahr 1972 -- 33 Wohnungseinheiten, 3 Gewerbeeinheiten und 12

Tiefgaragenplätze -- Grundsteuer 143 € (2026) -- Wohngeld mtl.

203 € -- Gebäude erstreckt sich von der Judengasse 25 aus durchgehend zur Inneren Laufer Gasse 22 -- Tiefgarageneinfahrt von der Judengasse aus -- Bad mit Fenster (Wanne, Dusche, WC, Anschluß für Waschmaschine) und kleines Zimmer zum Laubengang -- großes Zimmer und Küche zur Judengasse -- Kunststofffenster mit Thermoverglasung -- alle Fenster mit Rolladen -- Parkettboden -- Einbauküche -- Warmwasserboiler 120 Liter -- Zweikreis-Stromzähler

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Judengasse keine Durchfahrtsstraße -- Fußläufig Arztpraxen, Geschäfte, Behörden, Rathaus, Hauptmarkt, Bushaltestelle 36 ca. 100 Meter, U-Bahn Rathenauplatz (U2 und U3) sowie Tram 8 ca. 350 Meter, Wohnung am Ende Laubengang

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Grundrisse

Eig. Whg. 6

Judengasse 25

