

# Exposé

## Wohnung in Ingolstadt

### Apartment in Ingolstadt/Friedrichshofen



Objekt-Nr. OM-422542

#### Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

85049 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2012	Mietsicherheit	840 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	24,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage mit 7 Apartments wurde 2012 neu ausgebaut. Das Apartment verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und WC. Besonders geeignet für Wochenendheimfahrer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

Das Objekt befindet sich in Ingolstadt/Friedrichshofen. Fußläufig kann das Klinikum Ingolstadt in 15 Minute erreicht werden. Zum Audi-Werk sind es 6 km. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und das Einkaufszentrum Ingolstadt/Westpark. In weniger als einem Kilometer erreicht man die Ortsgrenze und kann zwischen Äckern und Wiesen die Natur genießen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	61,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

