

Exposé

Wohnung in Bienenbüttel

*****Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung*****



Objekt-Nr. OM-422525

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Wohlberg

Mühlenweg 7
29553 Bienenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.670 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 85,00 qm Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des 2022 fertiggestellten Mehrfamilienhauses.

Ausstattung

- moderner Grundriss
- Einbauküche inkl. Kühl-/Gefrierkombi u. Spülmaschine
- Duschbad
- Vinylboden und Fußbodenheizung
- Solarenergie für die Warmwasseraufbereitung
- Abstellraum
- Fahrradschuppen
- Kfz-Stellplatz (Möglichkeit zur Errichtung einer Ladesäule)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Es wird eine Mindestmietdauer von 2 Jahren vereinbart.

TEILEN SIE MIR BITTE BEI ANFRAGEN IHREN VOLLSTÄNDIGEN NAMEN, IHRE ANSCHRIFT, IHRE TELEFONNUMMER UND IHRE E-MAIL-ADRESSE MIT.

Vielen Dank!

Lage

Das Haus befindet sich direkt in Bienenbüttel.

Hier finden Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine Postfiliale, Ärzte, Banken, Eisdielen, Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Apotheke, Restaurants und vieles mehr. Kindergärten und eine Grundschule befinden sich ebenfalls in Bienenbüttel.

Des Weiteren besticht die Lage der Wohnung mit einer idealen Verkehrsanbindung in ca. 15 Fahrminuten nach Uelzen und ca. 25 Minuten nach Lüneburg. Eine direkte Busverbindung haben Sie in unmittelbarer Nähe, ebenso den Bahnhof in Richtung Lüneburg und Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

