

# Exposé

## Appartement in Stuttgart

**Wunderschönes voll möbliertes 2-Zimmer-Apartment  
Business in Stuttgart - ab 6 Monaten Mietdauer**



Objekt-Nr. OM-422523

### Appartement

Vermietung: **2.450 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Patricia Behrendt

70191 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Etagen	6	Mietdauer min.	6
Zimmer	9,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	359 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	4.900 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.450 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	2.095 €	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause auf Zeit! Die Studios im roomments by OneHaven bieten dir ein modernes, voll ausgestattetes 2-Zimmer-Apartment mit allem, was du für deinen Alltag in Stuttgart brauchst. Hier findest du mehr Raum zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen – ideal für Paare oder alle, die sich etwas mehr Platz wünschen.

Unsere Studios sind vollständig möbliert und inklusive aller Leistungen: Highspeed-Internet, WLAN, TV, Strom und Betriebskosten sind bereits im Mietpreis enthalten. So kannst du direkt ankommen, auspacken und dich zuhause fühlen.

Das Studio:

- ✓ ca. 69–70 m<sup>2</sup> Wohnfläche – offen, großzügig und funktional geschnitten
- ✓ Separater Wohn- und Schlafbereich – perfekt für Alltag & Rückzug
- ✓ Voll ausgestattete Wohnküche – inklusive Herd, Ofen und Kühlschrank – ideal zum Kochen oder gemeinsamen Essen
- ✓ Komfortabler Wohn- und Essbereich – offen und lichtdurchflutet
- ✓ Geräumiges Badezimmer – hochwertig ausgestattet
- ✓ Eigener Balkon für frische Luft und deinen persönlichen Rückzugsort

Deine Vorteile:

- ✓ 100 % möbliert & all-inclusive – Betriebskosten, WLAN, TV & Strom inklusive
- ✓ Flexibel wohnen – Mindestmietdauer ab 6 Monaten
- ✓ Professionell gemanagtes Objekt – Ansprechpartner vor Ort inklusive

Ein Studio, das dir nicht nur Raum, sondern echtes Zuhause-Gefühl bietet – funktional, durchdacht und angenehm unkompliziert.

Sichere dir dein neues Zuhause – jetzt anfragen!

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Impressum

Allgemeine Informationen gemäß §5 Telemediengesetz

The company behind one haven:

OneHaven GmbH

Georgenstrasse 38

80799 München

Germany

Mail: kontakt@onehaven.de

Web: www.onehaven.de

Telefon: +49 (0)173 3129106

Sitz der Gesellschaft: München

Registergericht: Amtsgericht München

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Absatz 2 MDStV:

OneHaven GmbH

## **Lage**

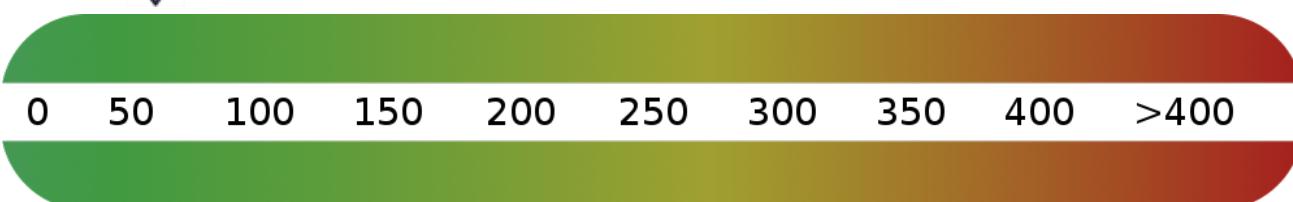
Perfekte Lage: Das roomments by OneHaven liegt zentral angebunden und dennoch angenehm entspannt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und ÖPNV erreichst du in wenigen Minuten. Ob Campus, Arbeitsplatz oder Innenstadt – du bist flexibel unterwegs und schnell dort, wo dein Alltag stattfindet. Genau die richtige Lage, um Stuttgart unkompliziert zu erleben.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

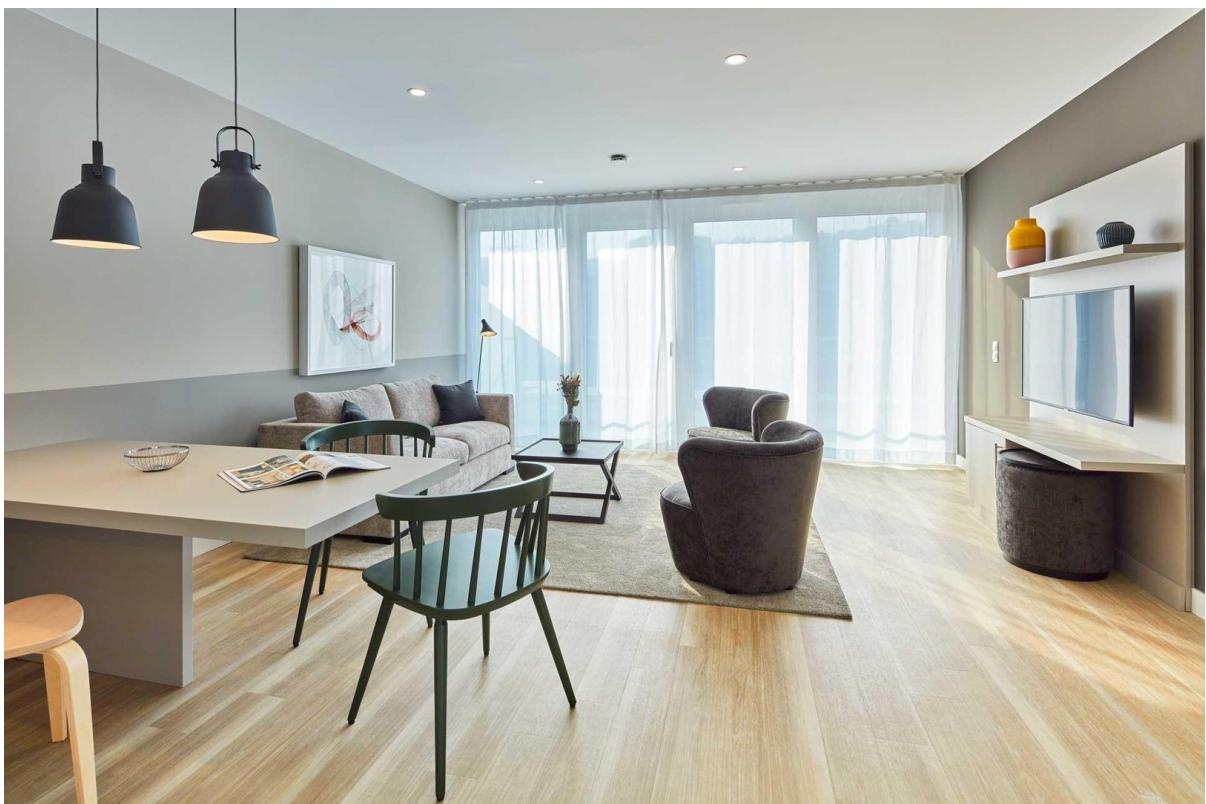
Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



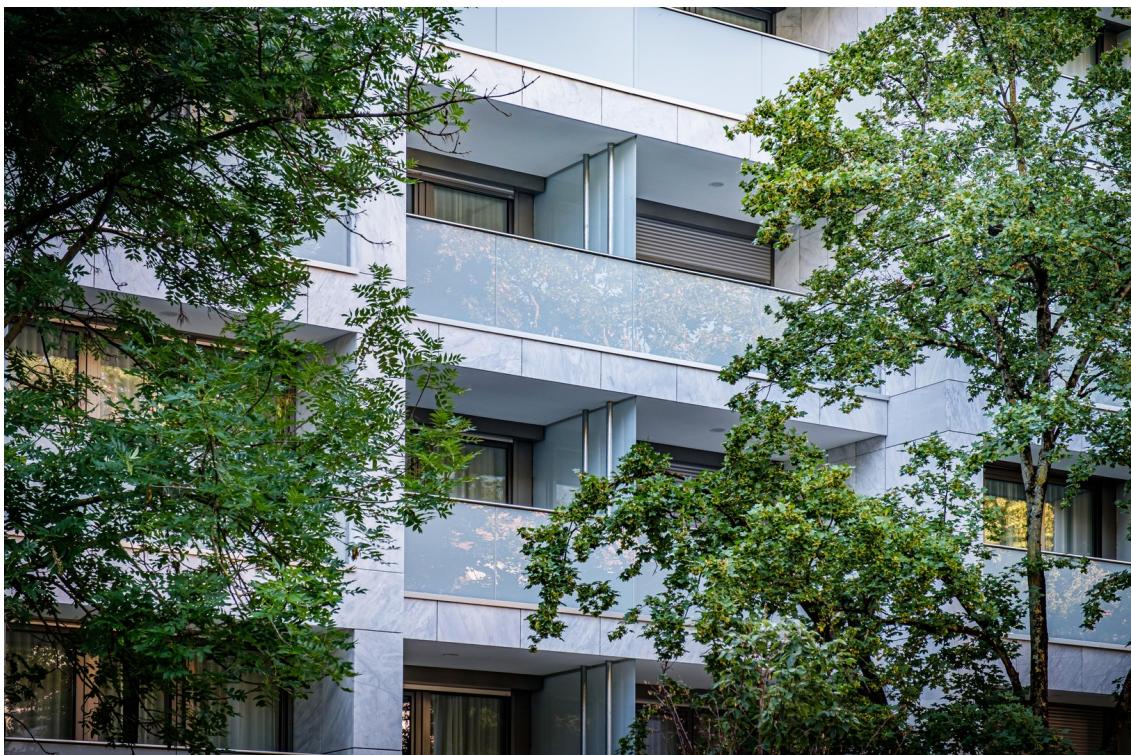
# Exposé - Galerie



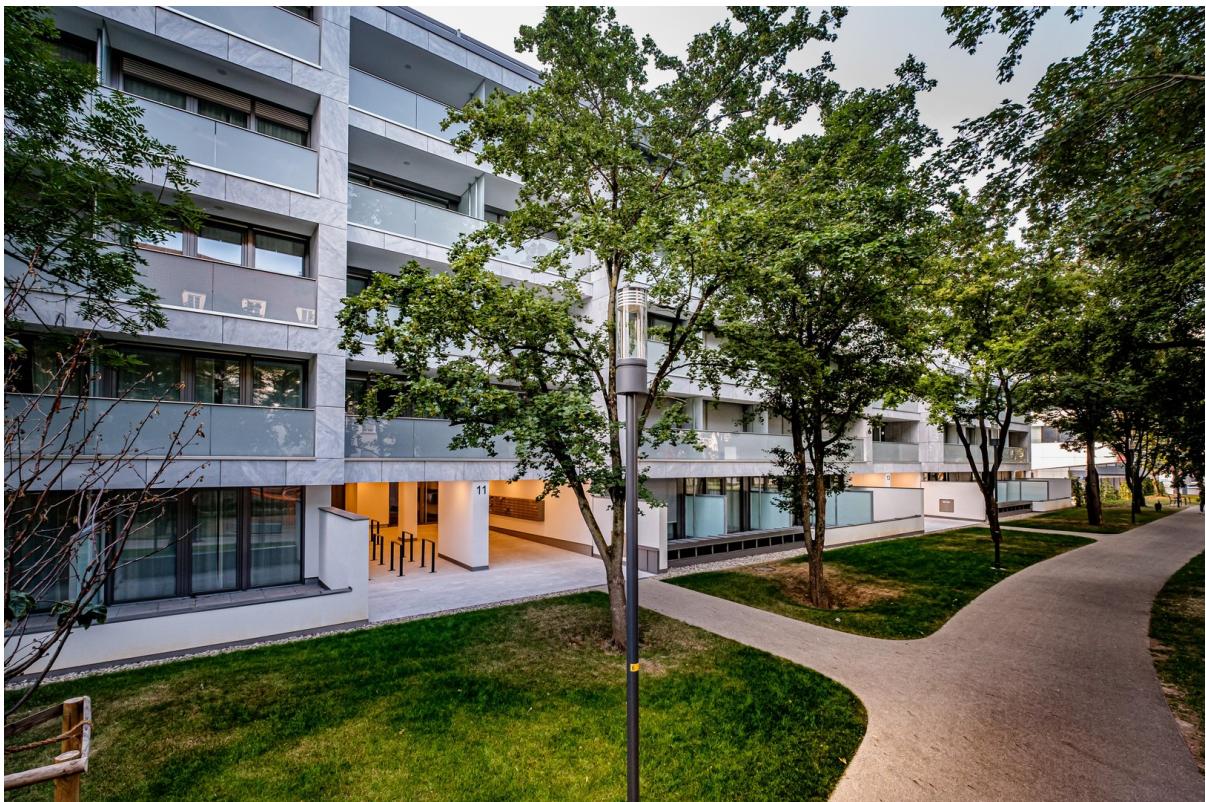
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

