

# Exposé

## Appartment in Stuttgart

**Wunderschönes voll möbliertes 1-Zimmer-Appartment  
Smart in Stuttgart - ab 6 Monaten Mindestmietdauer**



Objekt-Nr. OM-422519

### Appartment

Vermietung: **1.530 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Patricia Behrendt

70191 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2019	Mietdauer min.	6
Zimmer	8,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	36,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	235 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.060 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.530 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	1.295 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in deinem Zuhause auf Zeit. Die Smart Apartments im Roomments by OneHaven sind ideal für alle, die etwas mehr Raum und eine durchdachte Aufteilung für ihren Alltag suchen. Perfekt für Berufstätige, Projektaufenthalte oder alle, die in Stuttgart ankommen und komfortabel wohnen möchten.

Das moderne Design und die intelligent geplanten Grundrisse schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit klaren Strukturen. Jeder Quadratmeter ist sinnvoll genutzt und bietet dir zusätzlichen Platz zum Arbeiten, Entspannen und Ankommen – funktional, ruhig und alltagstauglich.

Das Apartment:

- ✓ ca. 35–37 m<sup>2</sup> Wohnfläche – effizient geschnitten für mehr Raumgefühl
- ✓ Helle Wohnfläche, teilweise mit Balkon, als persönlicher Rückzugsort
- ✓ Funktional erweiterte Design-Kitchenette – löffelfertig und hochwertig ausgestattet
- ✓ Komfortables Bett & zusätzlicher, smarter Stauraum
- ✓ Modernes Badezimmer mit edler Dusche & hochwertigen Armaturen

Deine Vorteile

- ✓ 100 % möbliert & sofort bezugsfertig – einfach einziehen & wohlfühlen
- ✓ Flexibel wohnen – Mietlaufzeiten ab 6 Monaten

Ein Apartment, das sich deinem Alltag anpasst – durchdacht, modern und angenehm unkompliziert.

Sichere dir dein neues Zuhause – jetzt anfragen!

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Impressum

Allgemeine Informationen gemäß §5 Telemediengesetz

The company behind one haven:

OneHaven GmbH

Georgenstrasse 38

80799 München

Germany

Mail: [kontakt@onehaven.de](mailto:kontakt@onehaven.de)

Web: [www.onehaven.de](http://www.onehaven.de)

Telefon: +49 (0)173 3129106

Sitz der Gesellschaft: München

Registergericht: Amtsgericht München

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Absatz 2 MDStV:

OneHaven GmbH

## **Lage**

Perfekte Lage: Das Roomments by OneHaven liegt zentral angebunden und dennoch angenehm entspannt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und ÖPNV erreichst du in wenigen Minuten. Ob Campus, Arbeitsplatz oder Innenstadt – du bist flexibel unterwegs und schnell dort, wo dein Alltag stattfindet. Genau die richtige Lage, um Stuttgart unkompliziert zu erleben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Schlafbereich



# Exposé - Galerie



Kitchenette



Detailansicht

# Exposé - Galerie



Essbereich





# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse

