

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Wunderschönes voll möbliertes Apartment in Stuttgart



Objekt-Nr. OM-422518

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Patricia Behrendt

70191 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2019	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	176 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.100 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	924 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in deinem Zuhause auf Zeit. Die Basic Apartments im Roomments by OneHaven sind ideal für alle, die funktional, klar und unkompliziert wohnen möchten. Perfekt für Studierende, Berufseinsteiger:innen oder alle, die in Stuttgart ankommen und direkt durchstarten wollen.

Das reduzierte Design und die durchdachten Grundrisse schaffen eine ruhige Wohnatmosphäre. Jeder Quadratmeter ist sinnvoll genutzt und bietet dir genau den Raum, den du für deinen Alltag brauchst – ohne Ablenkung, aber mit Wohlfühlfaktor.

Das Apartment:

- ✓ 27–57 m<sup>2</sup> Wohnfläche – Perfekt geschnitten für maximalen Komfort
- ✓ Lichtdurchflutete Wohnfläche mit Balkon – Dein persönlicher Rückzugsort
- ✓ Design-Kitchenette – Löffelfertig und Hochwertig ausgestattet für deine kulinarischen Momente
- ✓ Gemütliches Bett (120x200 cm) & smarter Stauraum – Platzsparend & durchdacht
- ✓ Modernes Badezimmer mit edler Dusche & hochwertigen Armaturen

Deine Vorteile

- ✓ 100 % möbliert & sofort bezugsfertig – Einfach einziehen & wohlfühlen
- ✓ Flexibel wohnen – Mietlaufzeiten ab 6 Monaten

Sichere dir dein neues Zuhause – jetzt anfragen!

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Impressum

Allgemeine Informationen gemäß §5 Telemediengesetz

The company behind one haven:

OneHaven GmbH

Georgenstrasse 38

80799 München

Germany

Mail: kontakt@onehaven.de

Web: www.onehaven.de

Telefon: +49 (0)173 3129106

Sitz der Gesellschaft: München

Registergericht: Amtsgericht München

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Absatz 2 MDStV:

OneHaven GmbH

## **Lage**

Perfekte Lage:

Das Roomments by OneHaven liegt zentral angebunden und dennoch angenehm entspannt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und ÖPNV erreichst du in wenigen Minuten.

Ob Campus, Arbeitsplatz oder Innenstadt – du bist flexibel unterwegs und schnell dort, wo dein Alltag stattfindet. Genau die richtige Lage, um Stuttgart unkompliziert zu erleben.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Kitchenette



Arbeitsbereich und TV

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Badezimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

**roomments.**  
*Apartmenthouse*

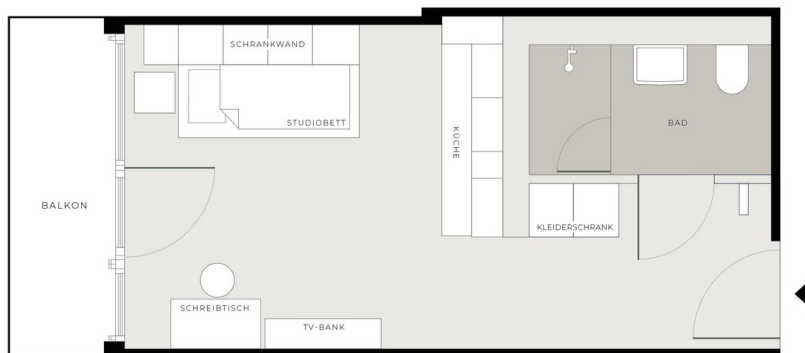
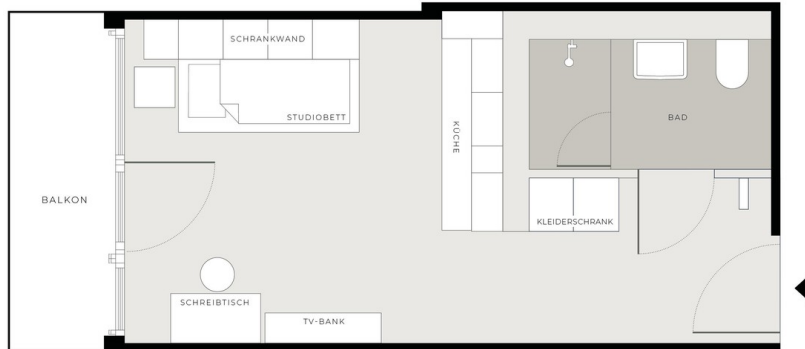


**BASIC**  
ca. 35 m<sup>2</sup>  
TYP 9.a  
1 ZIMMER

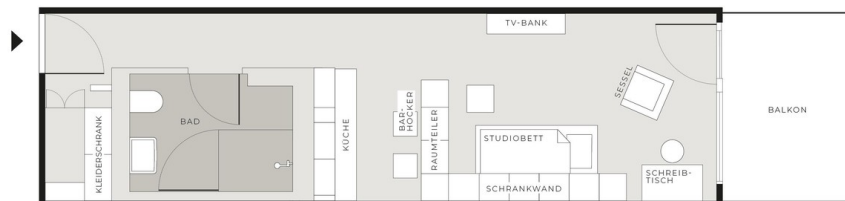
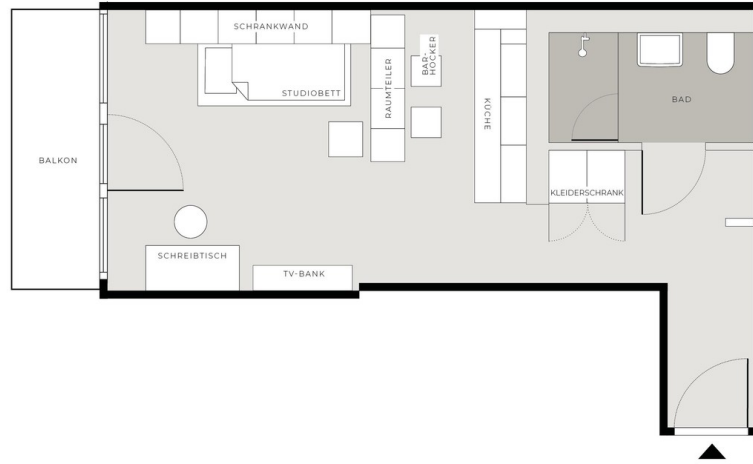
HAUS N°11 W 02.12 - W 03.13 - W 04.13 - W 05.13  
HAUS N°13 W 02.06 - W 03.07 - W 04.07 - W 05.07

living urban feeling home

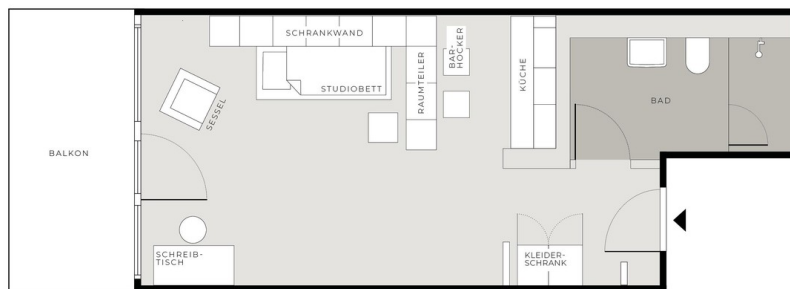
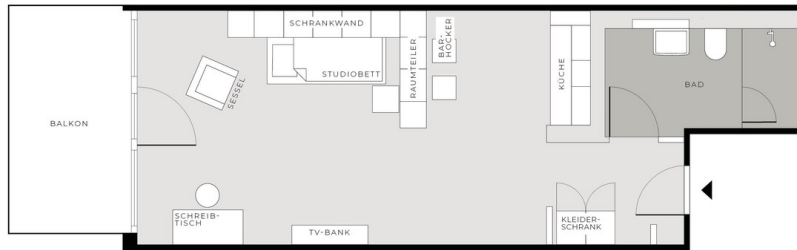
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

