

# Exposé

## Wohnung in DORTMUND

### Schönes Apartment - Weiß möbliert - Am Westfalenpark



Objekt-Nr. OM-422517

#### Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Conze AG

Märkischestr. 163  
44141 DORTMUND  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	600 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	4. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Apartmenthaus mit 20 Apartments für Berufstätige oder Studenten.

Das Haus verfügt über einen Personenaufzug, sowie einen zentralen Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner zur freien Mitbenutzung.

## Ausstattung

Das Apartment ist weiß vollmöbliert und verfügt über einen Wohn-Schlafraum mit einer integrierten weißen Hochglanzküche und Parkettboden, eine Diele sowie ein separates Dusch-Badezimmer.

Die Küche verfügt über eine Grundausstattung, wie Geschirr, Töpfe, Besteck etc..

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad

## Sonstiges

Termine zur Besichtigung können Sie unter Tel. 0231 737816 vereinbaren.

## Lage

Das Haus liegt in der Innenstadt von Dortmund in unmittelbarer Nachbarschaft zum Westfalenpark. Die U-Bahn und alle öffentlichen Verkehrsmittel, sowie Anschlüsse an das Autobahnnetz sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Nebenhaus, sowie fußläufig erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	223,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

