

# Exposé

## Wohnung in Schwäbisch Gmünd

**Neu sanierte 2 Zimmer Wohnung. Mit Einbauküche,  
Balkon, Parkplatz. WG geeignet.**



Objekt-Nr. OM-422510

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Birol Demir

Kiesäcker 9  
73527 Schwäbisch Gmünd  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese modern 2-Zimmer-Wohnung in Schwäbisch Gmünd bietet ein komfortables Wohnambiente für Berufstätige, Pendler oder Paare. Die Wohnung ist hochwertig und sofort bezugsfertig. Dank der Einbauküche und dem großzügigen Balkon eignet sich die Wohnung ideal für entspanntes Wohnen mit maximalem Komfort. Ein eigener Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung

Neu saniert – Einziehen und wohlfühlen!

Neue Einbauküche

Balkon für entspannte Stunden im Freien

Stellplatz direkt vor der Tür

Interesse? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Schwäbisch Gmünd. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Restaurants, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel – sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an die B29 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit von Stuttgart und Aalen. Gleichzeitig lädt die nahegelegene Natur zum Spazieren, Joggen oder Radfahren ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

