

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Braunschweig

### City Living Deluxe: 2 Zimmer Dachgeschossjuwel mit großzügiger Loggia



Objekt-Nr. OM-422505

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **365.000 €**

38102 Braunschweig  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2001
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	100,00 m²
Nutzfläche	100,00 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	270 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhig und doch zentral gelegen, im beliebten Stadtteil "Viewegsgarten" in Braunschweig, befindet sich diese großzügige 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Süd-West Loggia.

Die Wohnung verbindet urbanes Leben mit wohltuender Privatsphäre und ist ideal für Alleinlebende oder Paare.

Die Innenstadt, das EKZ "BRAWO Park" so wie der Bahnhof sind fußläufig zu erreichen.

Die Nähe zum Bürgerpark lädt zu Spaziergängen oder Joggingrunden ein.

Auf der nicht einsehbaren Loggia lassen sich herrliche Sonnentage, Sonnenuntergänge und lange Abende verbringen.

Der große Wohn-Essbereich ist offen gestaltet und bietet durch die freigelegten Dachbalken und den hochwertigen Echtholzboden eine helle und doch gemütliche Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Angrenzend befindet sich ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und der neuwertigen Gastherme.

Das großzügige Schlafzimmer bietet geräumige Einbauschränke.

Ein Kellerraum für Fahrräder etc. ist ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

