

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

WE 1 - Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf-Wersten



Objekt-Nr. OM-422504

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Curieweg 12
40591 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,54 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.030 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 67,54 m². Die Wohnung überzeugt durch einen klaren, modernen Gesamteindruck, helle Räume und eine funktionale Grundrissgestaltung.

Alle Wohnräume sind mit einem modernen, hellgrauen Bodenbelag ausgestattet und frisch weiß gestrichen. Die separate Küche bietet Platz für eine individuelle Küchenlösung und verfügt über ein Fenster für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung

Das Tageslichtbad ist zeitlos gefliest und mit Badewanne ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon und einen ruhigen Blick ins Grüne bietet .

Zusätzlich steht ein separater Abstellraum mit Fenster zur Verfügung – ideal als Stauraum oder Hauswirtschaftsbereich.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Ausstattung

- frisch renoviert
- moderner Bodenbelag in allen Wohnräumen
- helle, weiß gestrichene Wände
- Tageslichtbad mit Badewanne
- separate Küche mit Fenster
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Abstellraum mit Fenster
- Gegensprechanlage

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

- verfügbar ab sofort
- Vermietung erfolgt provisionsfrei

Lage

Die Wohnung befindet sich im Curieweg 12 im Stadtteil Wersten in Düsseldorf. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, grüne Wohnumgebung bei gleichzeitig sehr guter Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Düsseldorfer Innenstadt sowie die Universität Düsseldorf schnell erreichbar sind. Auch die Autobahnen A46 und A57 bieten eine optimale Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur Rückansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1 Rückansicht

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum mit Fenster

Exposé - Galerie



Gegensprechanlage