

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

**Helle 2 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon,
bezugsfertig renoviert, Lüd.-Musikantenviertel**



Objekt-Nr. OM-422490

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

58509 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,28 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.410 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese bezugsfertig renovierte 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung ist warm, sonnig, gemütlich und hat eine sehr schöne Aufteilung. In der gesamten Wohnung wurde neuer, pflegeleichter Fußboden verlegt. Das Badezimmer hat ein Fenster und ist mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung und einem Spiegelschrank ausgestattet. Die Wohnung eignet sich für Singles oder maximal 2 Personen. Der sonnige Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum verweilen ein.

Im Keller steht Ihnen ein abgeschlossener Raum zur Verfügung.

Ausstattung

Modernes Bad mit Unterputzarmaturen, Badewanne und Duschvorrichtung.

Neuer, pflegeleichter Fußboden. Wände frisch weiß gerollt.

Edelstahlgeländer im Hausflur und auf dem Balkon.

Granittreppenhaus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Eine einwandfreie SCHUFA-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Lüdenscheid- Buckesfeld-Musikantenviertel

Bushaltestelle, Supermarkt und Lebensmittel-Discounter, Getränkemarkt, Poststelle, Geldautomaten, Schulen und Berufskolleg, Pizzeria, Eisdielen, Ärzte usw. alles innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar.

Die Innenstadt, die Phänomena, Restaurants und Cafes, das Museum, das Kreishaus, erreichbar in weniger als 10 Minuten mit dem Auto.

Sehr gute Busanbindung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	172,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Tageslichtbad