

Exposé

Wohnen in Karlsfeld

**Leer stehendes Wohngebäude mit Baugenehmigung über
900m2 WFL**



Objekt-Nr. OM-422488

Wohnen

Verkauf: **2.399.000 €**

85757 Karlsfeld
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.100,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Bestandsgebäude hat aktuell eine Wohnfläche von ca.410m². Das Gebäude ist mietfrei und weitestgehend entkernt (bis auf eine Wohnung), so dass eine Sanierung umgehend in Angriff genommen werden könnte.

Darüber hinaus liegt eine Genehmigung für eine Erweiterung des Bestands vor.

BAUKOSTENSPARENDE BESONDERHEITEN :

- KEINE TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE ERFORDERLICH - NUR OBERIRDISCHE STELLPLÄTZE
- KEIN AUFZUG ERFORDERLICH
- GENEHMIGTER KFW ZUSCHUSS IN HÖHE VON 229.000 EURO

Sonstiges

Provisionsfrei

Lage

Sehr ruhige Lage. Fußläufig zum Karlsfelder See, mehreren Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, sowie in 7 Minuten mit dem Auto zur MAN.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel