

# Exposé

## Wohnung in Nürtingen

### Großzügige 4-Zimmer Wohnung in Nürtingen. OHNE MAKLERPROVISION



Objekt-Nr. OM-422469

#### Wohnung

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:  
Mirkan Arslan

Rembrandtstraße 7  
72622 Nürtingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                       |              |                |
|---------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr       | 1969                  | Zustand      | renoviert      |
| Etagen        | 8                     | Schlafzimmer | 3              |
| Zimmer        | 4,00                  | Badezimmer   | 1              |
| Wohnfläche    | 122,00 m <sup>2</sup> | Etage        | 3. OG          |
| Energieträger | Fernwärme             | Garagen      | 1              |
| Hausgeld mtl. | 350 €                 | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme     | sofort                |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 122 m<sup>2</sup> in Nürtingen - ideal für Familien oder Paare, die selbst einziehen möchten. Die Wohnung bietet einen gut nutzbaren Grundriss, zwei große Balkone und zusätzlichen Stauraum in der Wohnung. Dazu gehören ein Garagenstellplatz sowie ein Kellerraum mit viel Stauraum. Insgesamt eine solide, alltagstaugliche Wohnung mit viel Platz und Komfort für Eigennutzer.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

## Lage

Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und Anbindung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 127,50 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | D                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

