

# Exposé

## Wohnung in Bochum

### Ruhige 2-Zimmer Wohnung in Altenbochum



Objekt-Nr. OM-422458

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Friedrichsburg 23  
44803 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	115 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Straße mit äußerst freundlichen Nachbarn.

Die Wohnung besticht durch ihre angenehme Atmosphäre und den praktischen Grundriss – ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage suchen.

Das Badezimmer wurde frisch kernsaniert und präsentiert sich in modernem Design. Vom Balkon genießen Sie einen schönen Ausblick und können entspannte Stunden im Freien verbringen.

Die Möbel können gegen einen monatlichen oder einmaligen Aufpreis erworben werden.

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 verfügbar.

Haustiere sind leider nicht gestattet.

## Ausstattung

Die Möbel können gegen einen monatlichen oder einmaligen Aufpreis erworben werden.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Sonstiges

Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vermietet.

Haustiere sind nicht gestattet. Zur Bewerbung bitten wir um Vorlage einer aktuellen Gehaltsabrechnung bzw. eines Nachweises über das monatliche Nettoeinkommen.

Ein Energieausweis liegt vor und kann bei Interesse eingesehen werden.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnstraße im beliebten Stadtteil Bochum-Altenbochum. Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Nachbarschaft und eine sehr gute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig oder in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Die Bochumer Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – Bushaltestellen und Straßenbahnen befinden sich in der Nähe, ebenso wie der Autobahnanschluss an die A40, der eine schnelle Verbindung in Richtung Essen, Dortmund und Witten ermöglicht.

Die ruhige Lage in Kombination mit der guten Erreichbarkeit macht diese Wohnung besonders attraktiv für Berufstätige und Paare, die zentrumsnah, aber dennoch entspannt wohnen möchten.

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Diele