

Exposé

Wohnung in Hannover

Vollmöblierte 1 Zimmerwohnung - alles inklusive (Internet, Strom, Heizung, etc.)



Objekt-Nr. OM-422433

Wohnung

Vermietung: **715 € pro Monat**

30459 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1990	Garagen	1
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	19,00 m²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	715 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	1
Etage	3. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Optimal für einen Start in Hannover, Zweitwohnsitze, Pendler oder temporäre Aufenthalte !

Vermiete für wenige Monate aber auch gern mit unbefristeter Mietdauer.

Wohnung

Die voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 19 m² Wohnfläche und zusätzlich ca. 6 m² Loggia ein durchdachtes Raumkonzept. Zur Ausstattung gehören ein gemütliches Bett (1,40 × 2,00 m), ein 1 m breiter Kleiderschrank, Smart-TV, Hocker, Barhocker sowie ein praktischer Bartisch als Ess- und Arbeitsplatzkombination.

Die moderne Pantryküche ist vollständig eingerichtet – Geschirr, Besteck und Kochutensilien sind bereits vorhanden. Das separate Badezimmer ist kompakt und gepflegt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Duplexstellplatz, der sich für kleinere Fahrzeuge eignet oder alternativ zum Abstellen von Fahrrädern genutzt werden kann.

Ausstattung

Die Warmmiete versteht sich als Gesamtbetrag und beinhaltet Strom-, Gas-, Wasser- sowie Internetkosten.

Zusätzliche Kosten entstehen lediglich durch die Nutzung der gemeinschaftlichen Waschmaschine oder Trockner.

Eine ideale Wohnung für Berufspendler, Studierende oder alle, die eine voll ausgestattete, sofort beziehbare Unterkunft in Hannover-Stöcken suchen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kann auch befristet gemietet werden. Minstdauer sind 6 Monate.

Es können ausschließlich Anfragen mit folgenden Mindestinformationen über die interessierte Person berücksichtigt werden:

- Vor- und Nachname
- Einkommensart / Hinweis auf Bürgschaft z. B. durch Eltern

Des Weiteren pflege ich ein angenehmes Verhältnis zu meinen Mieter/innen. Daher freue ich mich Sie bereits etwas in der Anfrage kennen zu lernen. Ergänzen Sie diese freiwilligen Angaben gern durch weitere.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Alten Stöckner Straße; Hannover-Stöcken – in ruhiger und zugleich verkehrsgünstiger Lage.

Die nächste Haltestelle (Lauckerthof) des ÖPNV ist in wenigen Gehminuten erreichbar, so dass Sie schnell in die Innenstadt oder zu den Hochschulen gelangen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die grüne Umgebung lädt zu sportlichen Aktivitäten und Spaziergängen ein – ideal für Joggingrunden oder entspannte Nachmittage im Freien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Loggia



Smart-TV und Bartisch

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Trockner und Waschmaschine



Duplex- Parker

Exposé - Grundrisse

