

# Exposé

## Wohnung in Krefeld

### Schöne 2-Zimmer Single Wohnung nahe Sprödenttalplatz



Objekt-Nr. OM-422418

#### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andre Koch

Blücherstraße  
47799 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmetermin	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne und helle Wohnung in einem ruhigen und gepflegten denkmalgeschützten Haus mit netten Mietern. Die Wohnung befindet sich im 1. OG im Anbau.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder befindet sich im Hof.

Eine Übernahme der Wohnung ist ab sofort möglich, gerne aber zum 1.2. oder 15.2.

## Ausstattung

Die Wohnung ist gerade fertig renoviert mit einem neuen Badezimmer, neuer Küchenzeile und neuem Sicherungskasten mit FI-Schutzschalter.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Für ernstgemeinte Anfragen gibt es die Möglichkeit Besichtigungstermine am 24.1.26 und nach Absprache in der Zeit vom 26.1.-29.1.26 nach 18 Uhr zu vereinbaren.

Zur verbindlichen Vereinbarung eines Besichtigungstermins wird die beigefügte Mietinteressenten Kurzinformation benötigt.

Bei Vorliegen obiger Informationen wird der genaue Termin von mir mit Ihnen abgestimmt.

Zur Mietvertragsunterzeichnung werden unter anderem ein SCHUFA-BonitätsAuskunft und eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters benötigt.

## Lage

Das Haus liegt in der Blücherstraße nahe dem Grüngürtel Hardenbergstraße.

# Exposé - Galerie



Wohnküche 1



Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



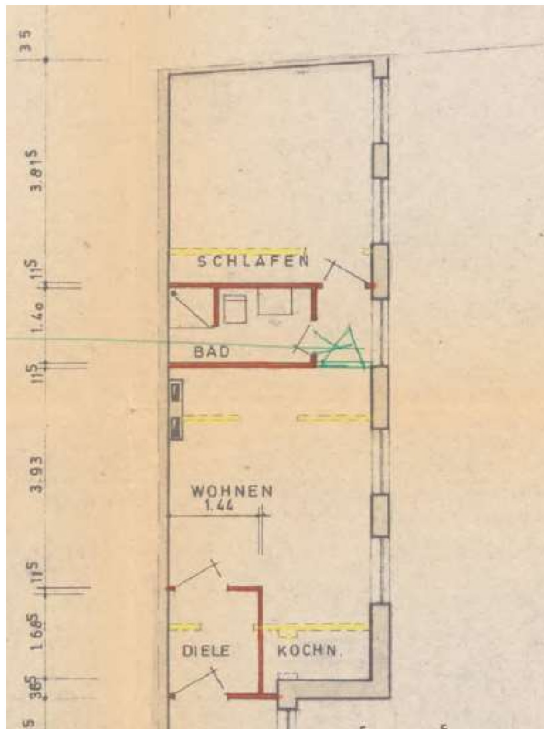
Badezimmer 1



Badezimmer 2



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

## 1. Kurinformation Mietinteressent

# Mietinteressenten – Kurzinformation (vor der Besichtigung)

Objekt:

Geplanter Einzug:

## 1. Persönliche Angaben

Vor- und Nachname:

Telefon:

E-Mail:

## 2. Haushaltsangaben

Anzahl der einziehenden Personen:

Kinder (Anzahl):

## 3. Beruf & Einkommen

Berufliche Tätigkeit:

Monatliches Nettoeinkommen (ca.):

## 4. Weitere Angaben

Haustiere (Art / Anzahl):

Raucher (ja / nein):

Aktuelles Mietverhältnis (gekündigt / ungekündigt):

*Datenschutzhinweis: Die Angaben dienen ausschließlich der Vorauswahl für einen Besichtigungstermin und werden gemäß DSGVO vertraulich behandelt.*