

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante, bezugsfreie 1,5-Zi-Wohnung mit hochwertigem Bad & cleverem Grundriss



Objekt-Nr. OM-422416

Wohnung

Verkauf: **205.000 €**

10553 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	32,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	178 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte keine Makleranfragen.

Der Verkauf der Wohnung erfolgt direkt vom Eigentümer und ohne Provision.

Bezugsfrei!

Ab sofort kann diese kleine, aber optimal geschnittene Wohnung in Berlin-Moabit besichtigt werden.

Die Wohnung wurde kürzlich sehr geschmackvoll renoviert und befindet sich im exzellenten Zustand.

Auch das Gemeinschaftseigentum ist sehr gepflegt.

Kürzlich erfolgten Arbeiten in den Bereichen Keller, Fassade und Treppenhäuser.

Demnächst soll das Objekt zudem an das Fernwärmenetz angeschlossen werden.

Die Energieklasse ist C.

Die Wohnung befindet sich im sehr ruhigen Seitenflügel.

Ausstattung

- + Ruhige Lage im Seitenflügel
- + renoviert
- + hochwertiger Parkettboden
- + moderne Elektrik
- + exzellenter Grundriss
- + neuwertiges Bad mit Regendusche
- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum
- + Bereits aus dem Sanierungsgebiet abgelöst
- + neuer Kellerverschlag

Sonstiges

Ich freue mich auf aussagekräftige Anschreiben.

Bitte keine Makleranfragen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Beusselstraße.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen. Außerdem sind Rewe und DM quasi vor der Tür, was sehr praktisch ist.

Die Wohnung befindet sich im sehr ruhigen Seitenflügel.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

