

Exposé

Wohnung in Oldenburg

1-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-422410

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Goldhaber

Kaiserstraße 22
26122 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	29,86 m ²	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese voll möblierte attraktive 1-Zimmer Wohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt, und eine hochwertige Ausstattung. Ein Aufzug erleichtert den Zugang, und die Wohnung ist barrierefrei gestaltet.

Die Heizungskosten sind gering aufgrund der Lage des Wohnung im Gebäude.

Die Wohnung wurde im Oktober 2025 renoviert und mit neuen Möbeln ausgestattet. Die offene Küche mit einem neuen Kühlschrank lädt zum Kochen ein. Der Preis inkludiert alle Nebenkosten (Strom, 1000MBit Internet, Verwaltung, Müllentsorgung, etc.)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar, mit den U-bahn und Buslinien die regelmäßig verkehren. Die Bushaltestelle und ein Lebensmittelmarkt befinden sich gegenüber anderer Straßenseite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

