

Exposé

Wohnen in Langendernbach

**Grundstück inkl. Planung für zwei Mehrfamilienhäuser
KFW 55 Förderung mit 1,90% Zins möglich!**



Objekt-Nr. OM-422409

Wohnen

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Schlimm

Schillerstraße 17-19
65599 Langendernbach
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.175,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück umfasst zusätzlich zwei genehmigte Mehrfamilienhäuser mit insgesamt sechs Wohneinheiten.

Baugenehmigung, Statik und Wärmeschutznachweis liegen vollständig vor.

Der Baubeginn kann unmittelbar erfolgen, wodurch eine erhebliche Zeitersparnis gegenüber vergleichbaren Projekten entsteht.

Die Baugenehmigung ist bereits seit 2022 gültig, was die Finanzierung unter Einbindung eines KfW-55-Förderdarlehens mit einem effektiven Jahreszins von derzeit ca. 1,90 % wieder seit dem 16.12.2025 möglich macht.

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in Langendernbach, einer gewachsenen und familienfreundlichen Gemeinde im Landkreis Limburg-Weilburg in Hessen.

Langendernbach überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage in Kombination mit einer sehr guten regionalen Anbindung.

Der Ort liegt zwischen Limburg an der Lahn und Montabaur und bietet damit eine attraktive Wohnlage für Pendler, Familien und Kapitalanleger.

Gute Anbindung an die B49 sowie die A3 (Köln–Frankfurt)

Schnelle Erreichbarkeit der Städte Limburg, Montabaur und Westerburg

ICE-Bahnhof Montabaur und Limburg in ca. 15–20 Minuten erreichbar

Gute Busverbindungen in die umliegenden Orte.

Kindergarten und Grundschule direkt im Ort!

Weiterführende Schulen in den Nachbarstädten Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken im nahen Umfeld.

Vielfältiges Vereins- und Freizeitangebot

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

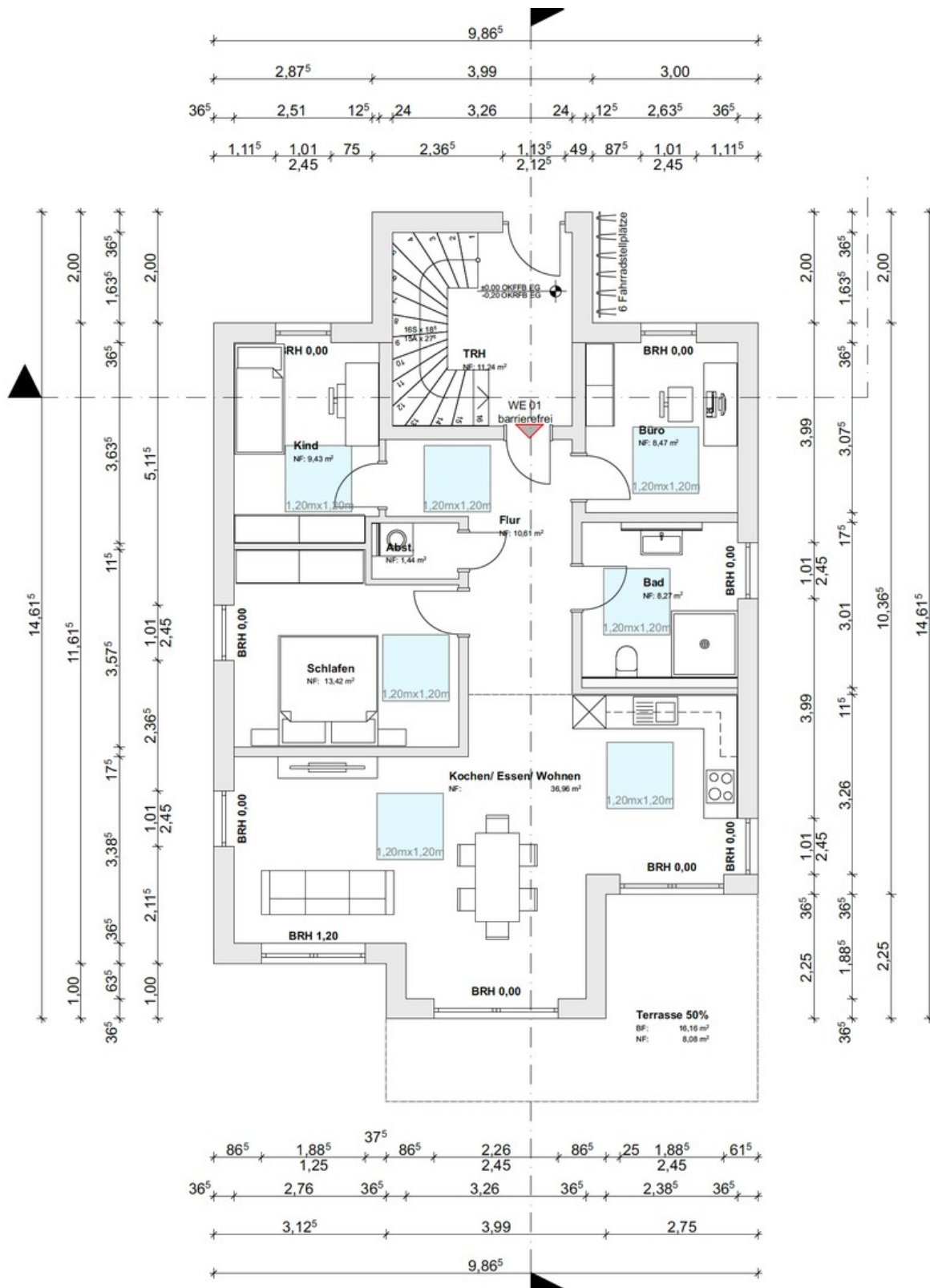
Exposé - Galerie



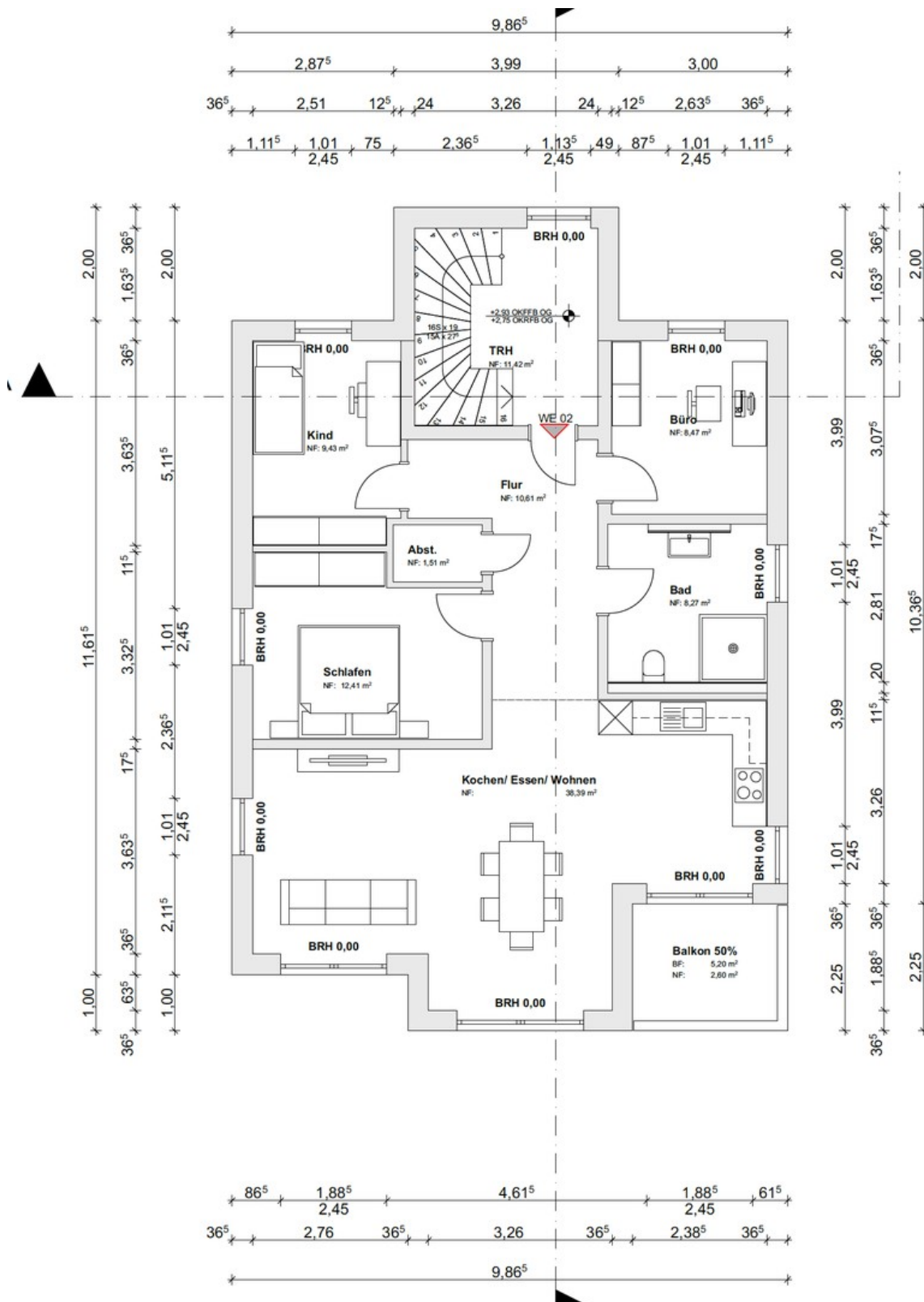
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

