

# Exposé

## Bürohaus in Friedberg

### Büro in der Innenstadt, alter Klosterbau



Objekt-Nr. OM-422406

#### Bürohaus

Vermietung: **511 € + NK**

Ansprechpartner:  
Silke Dinius

Kleine Klostergasse 16  
61169 Friedberg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1650	Zustand	renoviert
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	29 €	Büro-/Praxisfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	139 €	Gesamtfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	15.02.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büroräume in denkmalgeschütztem Klosterhaus mit Flair, renoviert, hell, ein großer Raum und ein kleineres abgetrenntes Büro. Toilette auf dem Gang.

## Ausstattung

Anschlüsse für Internet und Telefon reichlich vorhanden, heller Laminatboden wurde neu verlegt

**Fußboden:**  
Laminat

## Lage

Die Büroräume liegen zwischen City- Parkhaus und Stadtkirche in der Altstadt von Friedberg, die Kaiserstraße ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



abgeteilter Arbeitsplatz



Kleiner Raum

# Exposé - Galerie



Platz für Besprechungen



Treppe zum 2.OG