

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Harzburg

Mod. 1 Fam.-Haus === reserviert ===



Objekt-Nr. OM-422379

Einfamilienhaus

Verkauf: **235.000 €**

38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	232,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	111,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erdgeschoß: Küche, Flur, Hausanschluß-/Abstellraum, Gäste-WC, Wohn-Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse.

Obergeschoß: 3 Schlafräume, Flur, Bad mit Dusche und Wanne sowie Anschluß für Waschmaschine und Trockner..

Dachboden: gedämmt, Veluxfenster, Heizung.

Platz für 2 PKW auf dem Grundstück, 1 Garage mit elektrischem Garagenantrieb, 1 gr. Carport mit ca. 10 m² Geräte-/Fahrradraum.

Ausstattung

Küche: Zweiseitige Einbauküche mit Ceranfeld, Dunstabzughaube, Backofen, Geschirrspüler, Keramik-Spüle, Kühl-Gefrierkombi, auf Wunsch.

Fußböden: Wohn-/Essbereich mit Parkett, Küche, Schlafräume und Flurbereich Laminat. Bad, Gäste-WC und Flur im EG Fliesen.

Gas-Heizung (2014) mit Warmwasserversorgung (neuer Speicher 2025).

Außenrolläden im EG, im Wohnzimmer elektrisch, Sat-Anlage.

Die Terrasse hat eine Markise, elektrisch.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Haus steht auf einem Eigentumsgrundstück und wird miet- und lastenfrem nach Absprache übergeben.

Zur Zeit biete ich das Objekt noch privat an.

Sie sparen sich also ca. 9.000,00 € Maklerprovision beim Kauf.

Lage

Das Grundstück befindet sich an einer beruhigten Privatstrasse. Fußläufig ist ein Lebensmittelgeschäft erreichbar. In der Nähe befinden sich Drogeriemärkten, Apotheken, verschiedene Fachärzte sowie die Asklepios-Klinik. Mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen sowie weitere Bildungszentren (z. B. Oberschule, Gymnasium, Berufsbildende Schule) gehören zum Ort. Weitere Angaben siehe Stadt Bad Harzburg Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

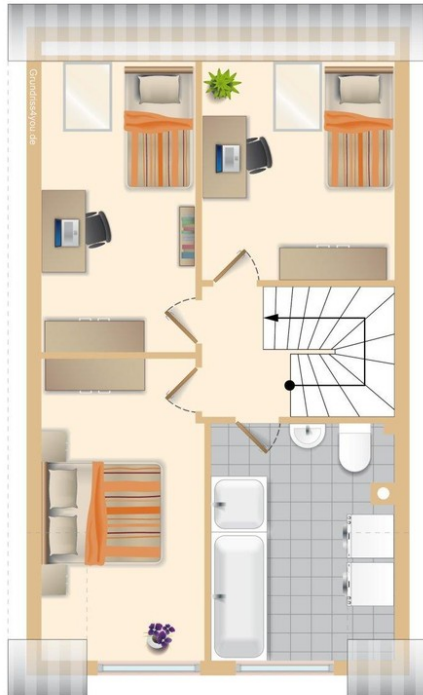
Exposé - Galerie



Unverbindliche Illustration - ohne Maßstab!

Erdgeschoss

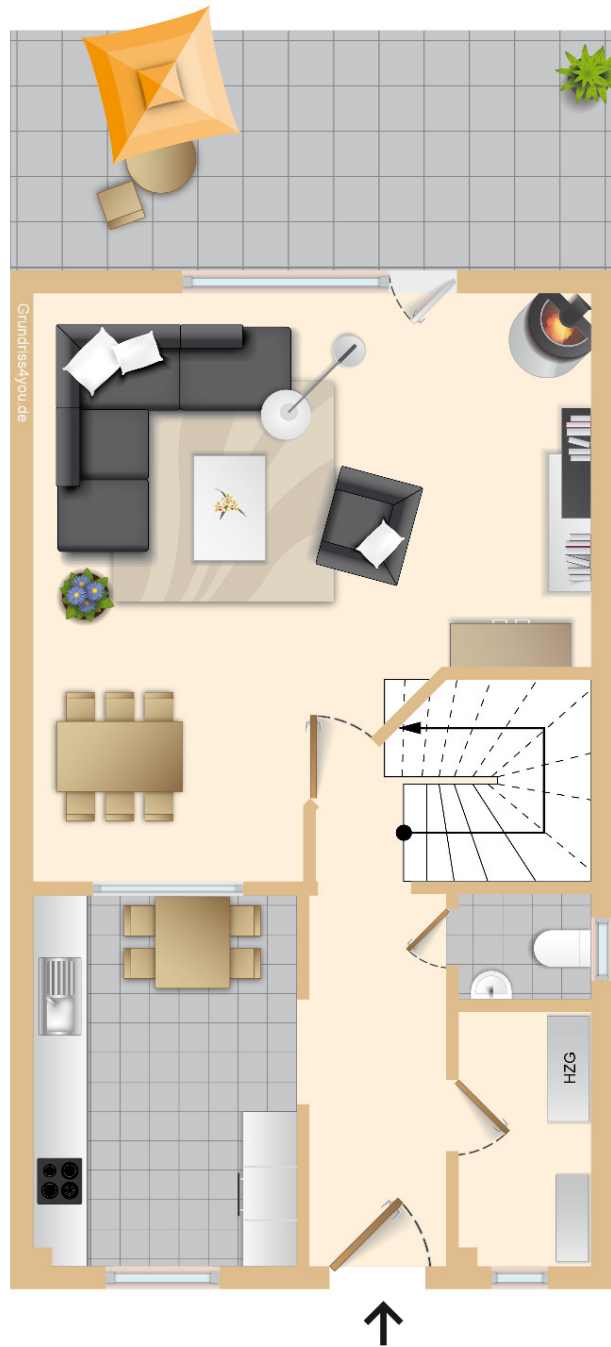
Exposé - Galerie



Unverbindliche Illustration - ohne Maßstab!

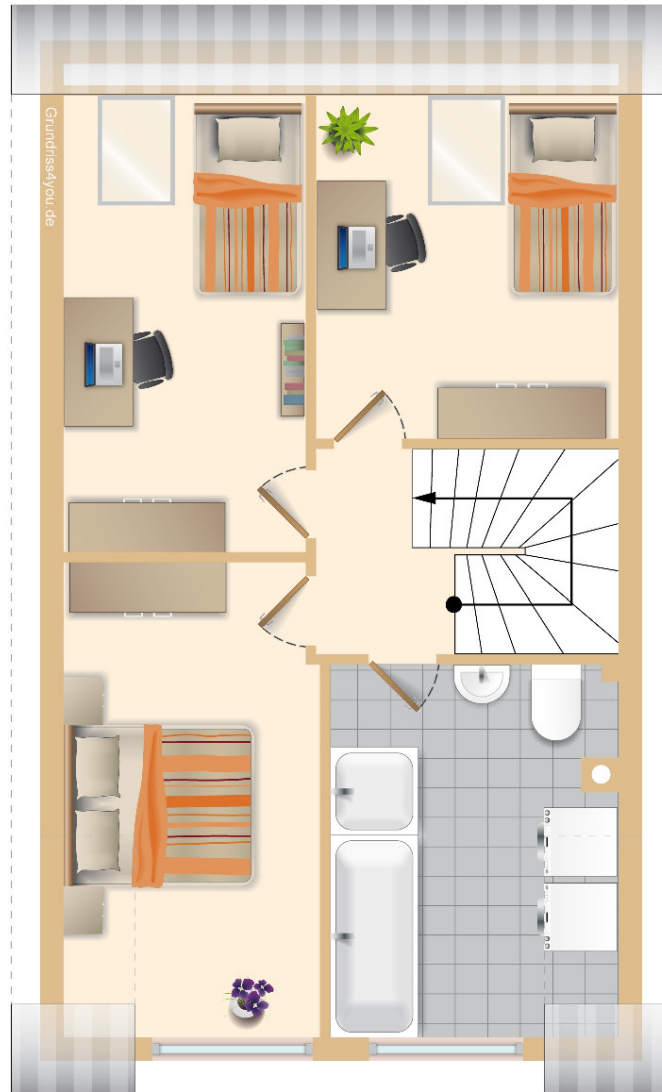
Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Unverbindliche Illustration - ohne Maßstab!

Exposé - Grundrisse



Unverbindliche Illustration - ohne Maßstab!