

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

**Stilvoll wohnen in Karlsruhe-Mühlburg | Möblierte 2-Zimmer Whg mit Balkon zur befrist. Miete ab Mai**



Objekt-Nr. OM-422366

### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Susanne Dr. Reimann

76133 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	50,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	50,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Für einen Zeitraum von 10 Monaten vom 1. Mai 2026 bis 28. Februar 2027 vermieten wir unsere liebevoll eingerichtete und vollständig möblierte Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in der Kanonierstrasse in Karlsruhe Mühlburg.

Die Wohnung bietet ein ideales Zuhause auf Zeit für Berufstätige, Paare, Einzelpersonen oder Pendler, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und eine sehr gute Anbindung legen.

Zur Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohn und Essbereich mit Esstisch, Sofa, Schreibtisch sowie integrierter kleiner Küche
- Separates Schlafzimmer, ausgestattet mit gemütlichem Bett und großem Kleiderschrank
- Badezimmer, mit Badewanne und Waschmaschine
- Balkon, mit Sitzgruppe und Platz zum Entspannen

Eckdaten:

- Wohnfläche: 50 Quadratmeter
- Miete: 1.050 Euro pro Monat zuzüglich Nebenkosten
- Mietdauer: Befristet auf 10 Monate

## Ausstattung

- Aufzug
- Voll möbliert und hochwertig eingerichtet
- Einbauküche
- Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett
- Balkon mit Balkonmöbeln und Sonnenschirm
- Kellerabteil
- Fahrradkeller

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Mieter mit eigenem gesichertem Einkommen.

Eine Kostenübernahme durch öffentliche Stellen ist leider nicht vorgesehen.

Hunde sind in der Wohnung nicht erwünscht.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Karlsruhe Mühlburg, unweit des städtischen Klinikums und einer Kleingartenanlage.

Eine Straßenbahnhaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu allen wichtigen Stadtteilen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

