

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-422365

#### Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Reinhardtstraße 25  
04318 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Komplett renoviert, voll möbliert. Die Wohnung ist vollständig und hochwertig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen – von stilvollen Möbeln über moderne Küchengeräte bis hin zu Toilettenartikeln, Reinigungsutensilien, Bettwäsche etc.

Hochwertiger Laminatboden sowie elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

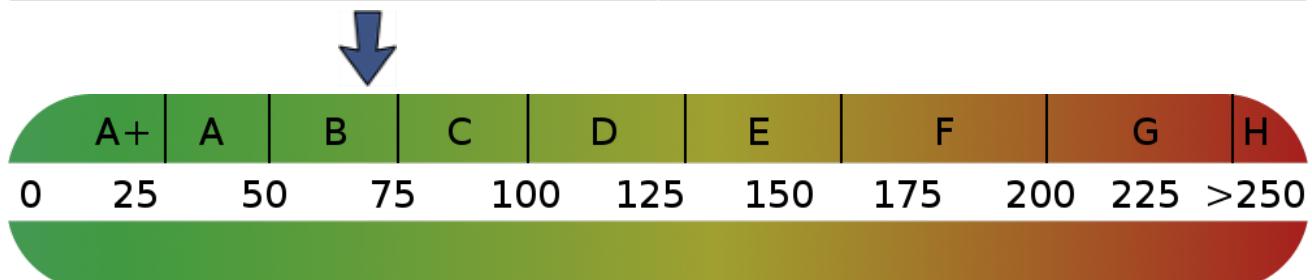
In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

